



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK**



210315|3720124013|7

**KLASA: 372-01/24-01/3
URBROJ: 2103-15-03-24-7
U Šandrovcu, 13.05.2024.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18), i članka 14. st.1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015.), nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/3, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 22.04.2024.) koji je objavljen u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr, a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 25.04.2024. godine, Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 13.05.2024. godine donio je sljedeću

**O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Ovom Odlukom prihvaća se ponuda tvrtke HB MONT j.d.o.o., Bjelovarska 17, 43227 Šandrovac, OIB: 91955480510, MBS:010129268 za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, skladišna hala površine 60 m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 40,00 eura mjesečno odnosno 0,67 eura po m².

2. Sa ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na rok od 5 godina.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski

glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015) donio je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 372-03/20-03/3, URBROJ: 2103-15-03-24-1 od 22.04.2024.) za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, skladišna hala dio površine 60 m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac.

Poslovni prostor daje se na rok zakupa do 5 godina.

Poslovni prostor pod 1., 2. i 3. namijenjen je za obavljanje proizvodne djelatnosti.

Početni (mjesečni) iznos zakupnine za prostor iznosi 0,53 eura po m².

Javni natječaj objavljen je u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr dana je objavljen u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr, a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 25.04.2024. godine. Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (od 26.04. do 03.05.2024.) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda i to ponuda tvrtke: HB MONT j.d.o.o., Bjelovarska 17, 43227 Šandrovac, OIB: 91955480510, MBS:010129268.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 07. svibnja 2024. godine u 14,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo visinu ponude. Prisutnih nije bilo. Primjedbi na postupak otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda, općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu tvrtke HB MONT j.d.o.o., Bjelovarska 17, 43227 Šandrovac, OIB: 91955480510, MBS:010129268, te dodijelio u zakup na vrijeme od 5. godina poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, skladišna hala površine 60m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu u iznosu od 40,00 eura mjesečno odnosno 0,67 eura po m².

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na rok od 5. godina, nakon čega će se sastaviti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima. Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.

Dostaviti:

1. HB MONT j.d.o.o., Bjelovarska 17, 43227 Šandrovac, OIB: 91955480510, MBS:0101292682. Računovodstvo Općine Šandrovac
3. Pismohrana