



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA  
ŽUPANIJA

OPĆINA ŠANDROVAC

Povjerenstvo za provođenje postupka  
prodaje nekretnina u vlasništvu  
Općine Šandrovac

KLASA: 940-01/23-03/4  
URBROJ:2103-15-03-23-5  
U Šandrovcu, 07.12.2023.

ZAPISNIK  
SA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

koje je sastavilo Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac prilikom pregleda i ocjene ponuda, temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.), a nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) upisanih u zk.ul.br. 747, k.o. Ravneš, koji se sastoji od:

k.č.br. 427/1/A/DIO (DIO 427/5) vinograd Gredelj površine 106 čhv,  
k.č.br. 427/2 vinograd i oranica Gredelj površine 586 čhv.

za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 09. studenog 2023. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr).

Povjerenstvo je prisutno u sastavu:

1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik
2. Sandra Sedlanić, član,
3. Miroslav Osmakčić, član.
4. Dajana Perhot, član
5. Danijel Bedeković, član.

imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ: 2103-15-03-23-1 od 30.10.2023.).

Početak rada Povjerenstva 07.12.2023. godine u 14,05h.

Povjerenstvo utvrđuje da do krajnjeg roka za dostavu ponuda, koji je trajao od 09.11. do 24.11. 2023. odnosno 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom tisku, primljena je 1. ponuda.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Cijena ponude u eurima	Ponuda potpisana da/ne	Od koliko dijelova se sastoji ponuda
JOSIP ZEMAN RAVNEŠ 32 RAVNEŠ ŠANDROVAC OIB: 65008074403	23.11.2023 U 9,34	940,00	da	Od jednog dijela

Utvrđuje se da je primljena ponuda pravovremena.

Prelazi se na pregled i ocjenu ponude sukladno članku 5. Javnog natječaja.

Traženi uvjet	Dostavljeno DA/NE	Dokaz
Ponuda za kupnju nekretnina je numerirana	DA	Numerirana
Ponuda za kupnju nekretnina je uvezena u plastični uvez	DA	Uvezana u plastični uvez
1.ispunjen ponudbeni list	DA	Ispunjen ponudbeni list
2.preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)	DA	Preslik osobne iskaznice
3.potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga)	DA	Potvrda Porezne uprave Ispostava Bjelovar KLASA:034-04/23-10/5264 od 20.11.2023.
4.potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac	DA	potvrdu Općine Šandrovac o nedugovanju KLASA:401-05/23-04/18 od 21.11.2023.
5.dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB	DA	Uplaćena jamčevina 94,00 eura 23.11.2023.
6.Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine	DA	priložen
<b>REZULTAT:</b>	<b>Zadovoljava</b>	

Priprema se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u k.o. Ravneš:

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi sljedeću



## ODLUKU

### o prihvatu ponude i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac u k.o. Ravneš

#### I.

Josipu Zeman, Ravneš 32, Ravneš, Šandrovac, OIB: 65008074403 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u zk.ul.br. 747, k.o. Ravneš, koji se sastoji od:

k.č.br. 427/1/A/DIO (DIO 427/5) vinograd Gredelj površine 106 čhv,

k.č.br. 427/2 vinograd i oranica Gredelj površine 586 čhv.

Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

#### II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 940,00 eura (slovima: devetsto-četdeseteurainulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 370,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 23. studenog 2023. godine iznos od 94,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 846,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

#### III.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

#### IV.

Općinski načelnik općine Šandrovac, kao zakonski zastupnik općine Šandrovac, sklopiti će Ugovor o prodaji nekretnina iz članka I. ove Odluke sa kupcem nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr).

### Obrazloženje

Općina Šandrovac provela je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) koje su upisane u zk.ul.br. 747, k.o. Ravneš, koji se sastoji od:

k.č.br. 427/1/A/DIO (DIO 427/5) vinograd Gredelj površine 106 čhv,

k.č.br. 427/2 vinograd i oranica Gredelj površine 586 čhv.

Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u iznosu 570,00 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 370,00 eura.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 09. studenog 2023. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr), trajao je 15 dana od 09. studenog do 24. studenog 2023. godine. U roku je zaprimljena jedna ponuda, i to odabranog ponuditelja.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac imenovano Odlukom (KLASA:940-01/23-03/4, URBROJ:2103-15-03-23-1 od 30.10.2023.), dana 29. studenog 2023.g. u 08,30 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/23-03/4, URBROJ: 2103-15-03-23-5 sastavljen dana 07. prosinca 2023. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponudu ponuditelj dostavio pravovremeno, da je ista numerirana, uvezana te pravilno ispunjena, te glasi na iznos od 940,00 eura, da je priložio potvrdu o nedugovanju prema općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 94,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr). Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni položaj. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC**

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Slaven Kurtak**

\*\*\*\*\*

Ovaj zapisnik dostaviti će se Općinskom vijeću Općine Šandrovac uz prijedlog Odluke.

Zapisnik je stavljen na uvid i provjeru sadržaja nazočnim što oni potpisom potvrđuju.

Datum i sat završetka postupka pregleda i ocjene ponuda 07.12.2023. godine u 14,40h

**Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina  
u vlasništvu Općine Šandrovac**

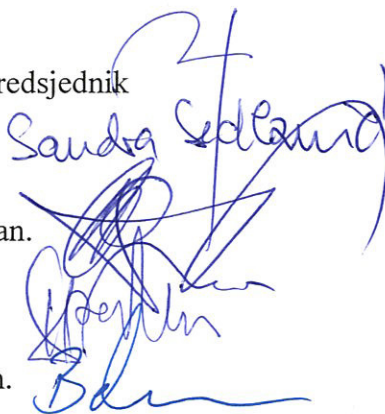
1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik

2. Sandra Sedlanić, član,

3. Miroslav Osmakčić, član.

4. Dajana Perhot, član

5. Danijel Bedeković, član.



The image shows five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of committee members. The signatures are written over the names of Sandra Sedlanić, Miroslav Osmakčić, Dajana Perhot, and Danijel Bedeković. The signature for Ivana Fočić is not visible as it is the first name in the list and the signature is positioned above it.