



210315|0240226014|3

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 024-02/26-01/4
URBROJ:2103-15-01-26- 3
U Šandrovcu, 23.06.2026.**

Z A P I S N I K

**sa 12. sjednice Općinskog vijeća općine Šandrovac održane dana
23.06.2026.g. sa početkom u 19,30 sati na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, 1. kat.
prostorija vijećnice.**

Prisutni članovi Općinskog vijeća:

- 1. Katarina Blažeković**
- 2. Nikola Halapa**
- 3. Manuel Husnjak**
- 4. Stjepan Kos**
- 5. Dejan Maršić**
- 6. Ljiljana Radojnić**
- 7. Kristina Gluščić**
- 8. Kristina Lebinac**

Odsutan:Igor Škudar

Ostali prisutni:

- 1. Dario Halauš mag.ing.agr.-- općinski načelnik Općine Šandrovac**
- 2. Ivana Fočić, dipl.iur., pročelnica JUO Općine Šandrovac**
- 3. Sandra Sedlanić- zapisničar, administrativni referent JUO Općine Šandrovac**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Šandrovac Stjepan Kos pozdravio je sve prisutne, utvrdio da je na sjednici prisutno 8 od 9 vijećnika te da je kvorum na današnjoj sjednici Općinskog vijeća općine Šandrovac potvrđen. Predsjedavajući je predložio sljedeći Dnevni red 12. sjednice Općinskog vijeća općine Šandrovac na nadopunu i glasanje
Dnevni red jednoglasno je usvojen od strane Općinskog vijeća Općine Šandrovac.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat,
2. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac,
3. Usvajanje zapisnika sa 11. svečane sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac,
4. Usvajanje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja općina Šandrovac
5. Donošenje Odluke o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Šandrovac za razdoblje 2026. – 2035. godine (dostupno na linku <https://www.sandrovac.hr/dokumenti.asp?id=5&n=3>)
6. Donošenje Odluke povodom zahtjeva Stolarija Babec j.d.o.o., Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112 za djelomično oslobođenje plaćanja komunalne naknade u razdoblju 2026-2030. godine
7. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama
8. Donošenje Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore
9. Donošenje Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Šandrovac

Točka 1.

Aktualni sat

*Vijećnik, Maršić Dejan uputio je pitanje vezano za popravak asfalta u naselju Kašljavac.

**Kako nije više bilo pitanje od strane vijećnika, Načelnik je prisutne izvijestio da je ŽUC obavješten za stanje asfalta u naselju Kašljavac. Nadalje, izvijestio je o tekućim radovima na području Općine i kako napreduju.

Točka 2.

Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Zapisnik sa 10.sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac usvojen sa 8 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

(KLASA: 024-02/26-01/2 , URBROJ: 2103-15-01-26-3 od 30.03.2026.)

Točka 3.

Usvajanje zapisnika sa 11. svečane sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Zapisnik sa svečane 11.sjednice Općinskog vijeća Općine Šandrovac usvojen sa 8 glasova ZA od strane vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac.

(KLASA: 024-02/26-01/3 , URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 10.06.2026.)

Točka 4.

Usvajanje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja općina Šandrovac.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti na nerazvrstanim cestama, ostalim javnim površinama i objektima kojima upravlja Općina

Šandrovac u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, te izgradnje prilaza, staza i slično.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja općina Šandrovac usvojena sa 8 glasova ZA.

(KLASA: 944-03/26-01/ 1 , URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Točka 5.

Donošenje Odluke o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Šandrovac za razdoblje 2026. – 2035. godine.

Usvaja se Strategija zelene urbane obnove Općine Šandrovac koju je izradila tvrtka GEODESIGN j.d.o.o., Kameniti stol 21, Zagreb, OIB: 89088738817.

Strategija zelene urbane obnove Općine Šandrovac donosi se za razdoblje od 2026. do 2035. godine kao srednjoročni strateški dokument Općine Šandrovac.

Strategija zelene urbane obnove Općine Šandrovac za razdoblje 2026.-2035. godine sastavni je dio ove Odluke.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Odluka o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Šandrovac za razdoblje 2026. – 2035. godine usvojeno sa 8 ZA .

(KLASA: 406-04/26-01/9 , URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Točka 6.

Donošenje Odluke povodom zahtjeva Stolarija Babec j.d.o.o., Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112 za djelomično oslobođenje plaćanja komunalne naknade u razdoblju 2026-2030. godine .

Odobrava se zahtjev Stolarije Babec j.d.o.o., Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112 za djelomičnim oslobođenjem plaćanja komunalne naknade u razdoblju 2026-2030. godine za korištenje poslovnog prostora na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 1400m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac, zona 1, na način da se mjesečna komunalna naknada utvrđena rješenjem KLASA: UP/I-363-03/26-01/13 od 30.03.2026. godine u iznosu od 925,00 EUR umanjuje za 70%, s obzirom da su pravna osoba koja se bavi gospodarskom djelatnosti, da investiraju u proizvodne pogone i zapošljavaju mještane sa područja općine Šandrovac.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Odluka povodom zahtjeva Stolarije Babec j.d.o.o. usvojena sa 8 glasova ZA.

(KLASA: 363-03/26-01/ 2 , URBROJ: 2103-15-01-26-2 od 23.06.2026.)

Točka 7.

Donošenje Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama.

Raspisat će se javni natječaj radi davanja na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac udrugama sa područja općine Šandrovac, radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro:

Redni broj	Poslovna prostorija	adresa	površina	k.č.br.	zk.ul	k.o.
1.	Lovačka kuća	Ravneš 108, Ravneš	63,82	412/18	1087	Ravneš
2.	Poslovni prostor bivša trgovina	Pupelica 44, Pupelica	112	17/5	1461	Pupelica
3.	Društveni dom Jasenik mala prostorija	Jasenik 7, Šandrovac	30	6/15	2916	Šandrovac
4.	Društveni dom Lasovac mala prostorija	Lasovac 122	25	25/8	1375	Lasovac

Javni poziv provest će se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Poslovni prostor daje se na korištenje udrugama na određeno vrijeme do 5. godina.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama usvojena sa 8 glasova ZA.

(KLASA: 372-01/26-01/1 , URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Točka 8.

Donošenje Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Šandrovac.

Ovom odlukom uređuje se način određivanja visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Šandrovac (dalje u tekstu: Općina), te način i postupak određivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Poslovnim prostorom u smislu zakona kojim se uređuje zakup poslovnog prostora smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto dok su kriteriji jedinice lokalne samouprave kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje općim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Sadašnji zakupnik u smislu zakona kojim se uređuje zakup poslovnog prostora smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Odluka o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Šandrovac usvojena sa 8 glasova ZA.

(KLASA: 372-01/26-01/ 2 , URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Točka 9.

Donošenje Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Šandrovac.

U trenutku glasanja bilo je prisutno 8 vijećnika Općinskog vijeća općine Šandrovac, te je Pravilnik o provedbi postupka javne nabave Općine Šandrovac usvojen sa 8 glasova ZA.
(KLASA: 406-01/26-01/3, URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 23.06.2026.)

Sjednica završila u 20,08 h

Zapisnik sastavila:

Sandra Sedlanić

Sandra Sedlanić

Općinsko vijeće Općine Šandrovac

Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Kos, mag.oec.



[Handwritten signature of Stjepan Kos]