



210315|3720126011|8

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠANDROVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-01/26-01/1  
URBROJ: 2103-15-04-26-8  
U Šandrovcu, 05.05.2026.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), i članka 14. st.1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015.), nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 372-01/26-01/1, URBROJ: 2103-15-03-26-3 od 22.04.2026.) koji je objavljen u cijelosti na web stranici općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr), a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 23.04.2026. godine, Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 05.05.2026. godine donio je sljedeću

**O D L U K U  
o prihvatu ponude i sklapanju  
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Ovom Odlukom prihvaća se ponuda tvrtke MREŽA obrt za proizvodnju užadi i trgovinu, vlasnik Tihomir Ileković, OIB: 98464384267, Jarak 37, 43227 Šandrovac, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 65m<sup>2</sup> i nadstrešnica 76m<sup>2</sup> izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 77,55 eura mjesečno odnosno 0,55 eura po m<sup>2</sup>.

2. Sa ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na rok od 5 godina.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se na web stranici općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr).

## Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015) donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA:372-01/26-01/1, URBROJ: 2103-15-01-26-1 od 30.03.2026.) za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 65m<sup>2</sup> i nadstrešnica 76m<sup>2</sup> izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac.

Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje proizvodne djelatnosti (tvornička hala).

Početni (mjesečni) iznos zakupnine za prostor iznosi 0,53 eura po m<sup>2</sup>.

Javni natječaj objavljen je u cijelosti na web stranici općine Šandrovac [www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr) a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 23.04.2026. godine. Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (od 23.04.2026. do 04.05.2026.) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda i to ponuda MREŽA obrt za proizvodnju užadi i trgovinu, vlasnik Tihomir Ileković, OIB: 98464384267, Jarak 37, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 05.05.2026. godine u 10,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo visinu ponude. Prisutne javnosti nije bilo. Primjedbi na postupak otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda, općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu MREŽA obrt za proizvodnju užadi i trgovinu, vlasnik Tihomir Ileković, OIB: 98464384267, Jarak 37, 43227 Šandrovac te joj dodijelio u zakup na vrijeme od 5. godina poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 65m<sup>2</sup> i nadstrešnica 76m<sup>2</sup> na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu u iznosu od 77,55 eura mjesečno odnosno 0,55 eura po m<sup>2</sup>, što je 0,2 centa više od početne cijene po m<sup>2</sup> površine.

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na rok od 5. godina, nakon čega će se sastaviti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima. Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

*Dario Halauš, mag.ing.agr.*



### Dostaviti:

1. MREŽA obrt za proizvodnju užadi i trgovinu, OIB: 98464384267, Jarak 37, 43227 Šandrovac, vlasnik Tihomir Ileković
2. Računovodstvo Općine Šandrovac
3. Pismohrana