



210315|3710126011|7

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 371-01/26-01/1
URBROJ: 2103-15-03-26-7
U Šandrovcu, 18.03.2026.**

Temeljem članka 8. stavak 2. Odluke o raspisivanju javnog poziva za najam stana u ulici Jarak 3 u Šandrovcu (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ:2103-15-01-26-1 od 30.01.2026.- dalje: Odluka) i članka 58. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021, 08/2023) nakon provedenog postupka javnog poziva za davanje u najam stana u ulici Jarak 3 u Šandrovcu (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2103-15-03-26-7 od 02.03.2026.) koji je objavljen u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr, a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 05.03.2026. godine, Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 18.03.2026. godine donio je sljedeću

**O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o najmu stana**

1. Prihvaća se ponuda Marine Renić, Ulica Vinogradska 30, 43227 Šandrovac, OIB: 55035023121 za najam stana koji se nalazi u zgradi u Šandrovcu, Jarak kbr. 3, ulaz 3, na I katu, ukupne površine 49,08 m², a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i predvorja, sve na k.č.br. 1470/24, k.o. Šandrovac, vlasništvo općine Šandrovac, na određeno vrijeme do 3. godine, za mjesečnu najamninu u visini 153,00 EUR odnosno 3,12 EUR/m² mjesečno.
2. Sa ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o najmu stana u vlasništvu općine Šandrovac na rok od 3. godine.
3. Ugovor o najmu stana u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će općinski načelnik općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. u svezi članka 5. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), a u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.
4. Ugovor o najmu stana pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji stana sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 8. Odluke o raspisivanju javnog poziva za najam stana u ulici Jarak 3 u Šandrovcu (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ:2103-15-01-26-1 od 30.01.2026.- dalje: Odluka) i članka 58. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021, 08/2023) raspisao je Javni poziv za najam stana u ulici Jarak 3 u Šandrovcu (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2103-15-03-26-7 od 02.03.2026.), koji se nalazi u zgradi u Šandrovcu, Jarak kbr. 3, ulaz 3, na I katu, ukupne površine 49,08 m², a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om i predvorja, sve na k.č.br. 1470/24, k.o. Šandrovac, vlasništvo općine Šandrovac. Stan se daje u najam na određeno vrijeme do 3. godine, za početnu mjesečnu najamninu u visini 100,00 eura odnosno 2,04 EUR/m² mjesečno. Stan koji je predmet najma može se koristiti isključivo za stanovanje te se ne može davati u podnajam.

Najamnina se uvećava za redovite režijske troškove koji terete prostor koji je predmet najma, kao što su troškovi korištenja električne energije, plina i vode, te troškovi odvoza smeća.

Javni poziv proveden je javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuditelji na javnom natječaju mogu biti svi punoljetni državljani RH.

Stan se neće dati u najam fizičkoj osobi koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema općinskom ili državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička osoba pridržava rokova plaćanja.

Javni natječaj objavljen je u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr dana 02. ožujka 2026. a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 05. ožujka 2026. godine. Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda od 05. do 13. ožujka 2026. na javni natječaj pristigla je jedna ponuda i to ponuda Marine Renić, Ulica Vinogradska 30, 43227 Šandrovac, OIB: 55035023121. Povjerenstvo za provođenje postupka najma stana javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 16. ožujka 2026. godine u 8,30 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo podnositelja ponude i visinu ponude. Prisutnih nije bilo. Primjedbi na postupak otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda (KLASA: 371-01/26-01/1, URBROJ: 2103-15-03-26-6 od 16.03.2026.) općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu MARINE RENIĆ, Ulica Vinogradska 30, 43227 Šandrovac, OIB: 55035023121, te joj dodijelio na određeno vrijeme od 3. godine u najam stan u ulici Jarak 3 u Šandrovcu, ulaz 3, na I katu, ukupne površine 49,08 m², koji se sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om i predvorja, sve na k.č.br. 1470/24, k.o. Šandrovac, vlasništvo općine Šandrovac.

Na javni poziv pristigla je jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i najamninu višu od početne od 100,00 EUR u iznosu od 153,00 EUR odnosno 3,12 eura po m².

Ugovor o najmu stana sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. u svezi članka 5. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) na rok od 3. godine, nakon čega će se sastaviti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

Dario Halauš mag.ing.agr.



Dostaviti:

1. MARINA RENIĆ, Ulica Vinogradska 30, 43227 Šandrovac, OIB: 55035023121

2. Računovodstvo Općine Šandrovac

3. Pismohrana