



210315|9400124015|8

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC**

**Povjerenstvo za provođenje postupka
prodaje nekretnina u vlasništvu
Općine Šandrovac**

**KLASA: 940-01/24-01/5
URBROJ:2103-15-24-8
U Šandrovcu, 17.05.2024.**

**ZAPISNIK
SA PREGLEDA I OCJENE PONUDA**

koje je sastavilo Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac prilikom pregleda i ocjene ponuda nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 16.04.2024.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA:940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.).

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u:
k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac,
na adresi Doljani 11, 43227 Šandrovac.

Obavijest o javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac objavljena je u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 25. travnja 2024., a cijeli tekst natječaja na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Početna cijena nekretnina koje su predmet prodaje iznosi 3.469,42 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura,

Povjerenstvo je prisutno u sastavu:

1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik
2. Sandra Sedlanić, član,
3. Miroslav Osmakčić, član.
4. Damir Kolar, mag.ing.agr., član
5. Danijel Bedeković, član.

imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-1, od 16.04.2024).

Ostale javnosti nema.

Početak rada Povjerenstva 17.05.2024. godine u 9,10h.

Povjerenstvo utvrđuje da do krajnjeg roka za dostavu ponuda, koji je trajao od 25.04. do 10.05. 2024. odnosno 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom tisku, primljeno je 3. ponude.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Cijena ponude u eurima	Ponuda potpisana da/ne	Od koliko dijelova se sastoji ponuda
BRANIMIR ROLAND Krst Frankopana 67, 43000 Bjelovar OIB:11962757722	08.05.2024. u 14,31 h	6.666,67	da	Od jednog dijela
MIRO MARTIČEVIĆ Doljani 13, 43227 Šandrovac OIB: 26288296041	09.05.2024. u 08,13 h	5.001,00	da	Od jednog dijela
JADRANKA ROLAND Krst Frankopana 67, 43000 Bjelovar OIB:76352279259	10.05.2024. u 14,41 h	4.501,55	da	Od jednog dijela

Utvrđuje se da su primljene ponude pravovremene.

Prelazi se na pregled i ocjenu ponude sukladno članku 5. Javnog natječaja.

1.Ponuda Roland Branimir

Traženi uvjet	Dostavljeno DA/NE	Dokaz
Ponuda za kupnju nekretnina je numerirana	DA	Numerirana
Ponuda za kupnju nekretnina je uvezena u plastični uvez	DA	Uvezana u plastični uvez
1.ispunjen ponudbeni list	DA	Ispunjen ponudbeni list
2.preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)	DA	Preslik osobne iskaznice
3.potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga)	DA	Potvrda Porezne uprave Ispostava Bjelovar KLASA:034-04/24-10/2884 od 06.05.2024.
4.potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac	DA	potvrdu Općine Šandrovac o nedugovanju KLASA:401-0224-01/4 od 08.05.2024.
5.dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB	DA	Uplaćena jamčevina 407,00 eura 08.05.2024.
6.Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine	DA	Priložen uz ponudu
REZULTAT:		Zadovoljava

2. Ponuda Miro Martičević

Traženi uvjet	Dostavljeno DA/NE	Dokaz
Ponuda za kupnju nekretnina je numerirana	DA	Numerirana
Ponuda za kupnju nekretnina je uvezana u plastični uvez	DA	Uvezana u plastični uvez
1.ispunjen ponudbeni list	DA	Ispunjen ponudbeni list
2.preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)	DA	Preslik osobne iskaznice
3.potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga)	DA	Potvrda Porezne uprave Ispostava Bjelovar KLASA:034-04/24-10/2716 od 29.04.2024.
4.potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac	DA	potvrdu Općine Šandrovac o nedugovanju KLASA:401- 01/24-01/1 od 26.04.2024.
5.dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB	DA	Uplaćena jamčevina 347,00 eura 06.05.2024.
6.Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine	DA	Priložen uz ponudu
REZULTAT:		Zadovoljava

3.Ponuda Jadranka Roland

Traženi uvjet	Dostavljeno DA/NE	Dokaz
Ponuda za kupnju nekretnina je numerirana	DA	Numerirana
Ponuda za kupnju nekretnina je uvezana u plastični uvez	DA	Uvezana u plastični uvez
1.ispunjen ponudbeni list	DA	Ispunjen ponudbeni list
2.preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)	DA	Preslik osobne iskaznice
3.potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga)	DA	Potvrda Porezne uprave Ispostava Bjelovar KLASA:034-04/24-10/2583 od 03.05.2024.
4.potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac	DA	potvrdu Općine Šandrovac o nedugovanju KLASA:401- 02/24-01/5 od 10.05.2024.
5.dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun	DA	Uplaćena jamčevina 407,00 eura 09.05.2024.

općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB		
6.Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine	DA	Priložen uz ponudu
REZULTAT:	Zadovoljava	

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA KOJI SE ISKLJUČUJU TE OBRAZLOŽENJA RAZLOGA ZA NJIHOVO ISKLJUČENJE:

Nema ponuditelja čije se ponude isključuju.

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA ČIJE SE PONUDE ODBIJAJU NA OSNOVI REZULTATA PREGLEDA I OCJENE PODNUDA TE OBRAZLOŽENJA RAZLOGA ZA NJIHOVO ODBIJANJE

Nema ponuditelja čije se ponude odbijaju.

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ODABIRA

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti, stoga se odabire ponudu koja zadovoljava tražene minimalne uvjete ponuditelja i koja je cjenovno najviša. Cijena je jedini kriterij koji se uzima u obzir pri odabiru najbolje između valjanih ponuda. Prema kriteriju za odabir ponude – najviša ponuđena cijena ponuda – valjane ponude se rangiraju kako slijedi:

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Cijena ponude u eurima
BRANIMIR ROLAND Krst Frankopana 67,43000 Bjelovar OIB:11962757722	6.666,67
MIRO MARTIČEVIĆ Doljani 13, 43227 Šandrovac OIB: 26288296041	5.001,00
JADRANKA ROLAND Krst Frankopana 67, 43000 Bjelovar OIB:76352279259	4.501,55

Računovodstvo JUO Općine Šandrovac izvršiti će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima Miri Martičević i Jadranki Roland.

Priprema se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Doljani 11 u Šandrovcu:

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-01-24-2 od 16.04.2024.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 ((KLASA:940-01/23-01/1,

URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj ____
sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Doljani 11

I.

Branimiru Roland, Krste Frankopana 67, 43000 Bjelovar, OIB:11962757722, prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Doljani 11, Šandrovac, i to: k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.666,67 eura (slovima: šesttisuća-šestošezdesetšesteuraišezdesetisedamcenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 400,00 eura kao i troškovi izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 08. svibnja 2024. godine iznos od 407,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 6.259,67 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

III.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

IV.

Općinski načelnik općine Šandrovac, kao zakonski zastupnik općine Šandrovac, sklopiti će Ugovor o prodaji nekretnina iz članka I. ove Odluke sa kupcem nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Obrazloženje

Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:35024150994, provela je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 (KLASA:940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 16.04.2024.) koje su upisane kao k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac. Početna cijena nekretnina koje su predmet prodaje iznosi 3.469,42 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 16.04.2024.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 25. travnja 2024. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr., trajao je 15 dana od 25. travnja do 10. svibnja 2024. godine. U roku je zaprimljeno tri ponude.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac imenovano Odlukom (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-1 od 16.04.2024.), dana 17. svibnja 2024. godina u 08,45 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ: 2103-15-03-24-8 sastavljen dana 17. svibnja 2024. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da su svi ponuditelji dostavili pravovremeno svu traženu dokumentaciju stoga su valjane ponude rangirane prema kriteriju odabira:

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Cijena ponude u eurima
BRANIMIR ROLAND Krst Frankopana 67,43000 Bjelovar OIB:11962757722	6.666,67
MIRO MARTIČEVIĆ Doljani 13, 43227 Šandrovac OIB: 26288296041	5.001,00
JADRANKA ROLAND Krst Frankopana 67, 43000 Bjelovar OIB:76352279259	4.501,55

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije

ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

**Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak**

.....

Ovaj zapisnik dostaviti će se Općinskom vijeću Općine Šandrovac uz prijedlog Odluke. Zapisnik je stavljen na uvid i provjeru sadržaja nazočnim što oni potpisom potvrđuju. Datum i sat završetka postupka pregleda i ocjene ponuda 17.05.2024. godine u 10,25h

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac

1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik

2. Sandra Sedlanić, član,

3. Miroslav Osmakčić, član.

4. Damir Kolar, mag.ing.agr., član

5. Danijel Bedeković, član.

