



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/1
URBROJ: 2103-15-03-25-7
U Šandrovcu, 03.04.2025.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), i članka 14. st.1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015.), nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 372-01/25-01/1, URBROJ: 2103-15-03-25-2 od 05.03.2025.) koji je objavljen u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr, a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 06.03.2025. godine, Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 03.04.2025. godine donio je sljedeću

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora

1. Ovom Odlukom prihvaća se ponuda tvrtke Stolarija Babec j.d.o.o., Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 1400m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 750,00 eura mjesečno odnosno 0,54 eura po m².

2. Sa ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na rok od 5 godina.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.

5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski

glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015) donio je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 372-01/25-01/1, URBROJ: 2103-15-03-25-1 od 05.03.2025.) za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 1400m² izgrađena na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac.

Poslovni prostor daje se na rok zakupa do 5 godina.

Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje proizvodne djelatnosti.

Početni (mjesečni) iznos zakupnine za prostor iznosi 0,53 eura po m².

Javni natječaj objavljen je u cijelosti na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr a obavijest o objavi natječaja u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ od 06.03.2025. godine. Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (od 06.03.2025. do 14.03.2025.) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda i to ponuda tvrtke: Stolarija Babec j.d.o.o.,Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 17. ožujka 2025. godine u 10,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo visinu ponude uz prisutnu javnost. Primjedbi na postupak otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog postupka otvaranja i ocjene ponuda, općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu tvrtke Stolarija Babec j.d.o.o.,Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112 te joj dodijelio u zakup na vrijeme od 5. godina poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, proizvodno-skladišna zgrada površine 1400m² na k.č.br.1524, zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu u iznosu od 750,00 eura mjesečno odnosno 0,54 eura po m².

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na rok od 5. godina, nakon čega će se sastaviti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima. Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac



Dario Halauš, mag.ing.agr.

Dostaviti:

1. Stolarija Babec j.d.o.o.,Jarak 43, 43227 Šandrovac, OIB: 39175177112
2. Računovodstvo Općine Šandrovac
3. Pismohrana