



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 947-01/21-01/1
URBROJ: 2123-05-01-21-1
U Šandrovcu, 22.03.2021.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik“ Općine Šandrovac br. 1/2021), nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“ (KLASA: 947-01/21-03/1, URBROJ: 2123-05-03-21-2) dana 26.02.2021., koji je objavljen na službenoj web stranici Općine Šandrovac (www.sandrovac.hr), a obavijest o natječaju u „Bjelovarskom listu“ od 01. ožujka 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 32. sjednici održanoj 22.03.2021. donosi slijedeću

ODLUKU
o odabiru ponuditelja povodom
Javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“

Članak 1.

Povodom Javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“ (KLASA: 947-01/21-03/1, URBROJ: 2123-05-03-21-2) od 26.02.2021., koji je objavljen na službenoj web stranici Općine Šandrovac (www.sandrovac.hr), a obavijest o natječaju u „Bjelovarskom listu“, od 01. ožujka 2021. godine odabire se ponuda ponuditelja tvrtke: SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780, kojeg zastupa direktor Stjepan Talan za kupnju katastarskih čestica kojih je Općina Šandrovac vlasnik u cijelosti u poslovnoj zoni „Doljani“ i to:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	Z.K.UL.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA u čhv
1.	Šandrovac	9	2124/1	Livada lug	872
2.	Šandrovac	9	2124/2	Kanal lug	203
3.	Šandrovac	9	2124/3	Livada lug	1024
4.	Šandrovac	214	2113/5	Livada lug	287
5.	Šandrovac	310	2094/3	Livada lug	430
6.	Šandrovac	310	2094/4	Livada lug	358
7.	Šandrovac	310	2095/3	Livada lug	166

8.	Šandrovac	310	2095/4	Livada lug	138
9.	Šandrovac	529	2096/2	Livada lug	112
10.	Šandrovac	529	2097/2	Livada lug	388
11.	Šandrovac	529	2098/1	Livada lug	286
12.	Šandrovac	529	2098/2	Livada lug	244
13.	Šandrovac	529	2099	Livada lug	168
14.	Šandrovac	529	2101/1	Livada lug	688
15.	Šandrovac	529	2108/3	Livada lug	121
16.	Šandrovac	529	2108/4	Livada lug	115
17.	Šandrovac	529	2108/10	Livada lug	36
18.	Šandrovac	529	2108/12	Livada lug	38
19.	Šandrovac	529	2110	Livada lug	127
20.	Šandrovac	529	2111/1	Livada lug	662
21.	Šandrovac	529	2111/3	Livada lug	316
22.	Šandrovac	529	2113/1	Livada lug	169
23.	Šandrovac	529	2113/2	Livada lug	288
24.	Šandrovac	529	2113/3	Livada lug	254
25.	Šandrovac	529	2114	Livada lug	118
26.	Šandrovac	529	2121/1	Livada lug	402
27.	Šandrovac	529	2121/3	Livada lug	306
28.	Šandrovac	529	2122/1	Livada lug	54
29.	Šandrovac	529	2123	Livada lug	164
30.	Šandrovac	529	2125/1	Livada lug	119
31.	Šandrovac	529	2125/2	Livada lug	121
32.	Šandrovac	529	2125/6	Livada lug	157
33.	Šandrovac	529	2125/8	Livada lug	155
34.	Šandrovac	529	2125/10	Livada lug	142
35.	Šandrovac	529	2125/12	Livada lug	163
36.	Šandrovac	529	2126/1	Livada lug	23
37.	Šandrovac	529	2126/2	Livada lug	23
38.	Šandrovac	529	2126/3	Livada lug	21
39.	Šandrovac	529	2126/4	Livada lug	26
40.	Šandrovac	529	2127/7	Livada lug	337
41.	Šandrovac	529	2127/9	Livada lug	309
42.	Šandrovac	529	2128/3	Livada lug	518
43.	Šandrovac	529	2132/1	Livada brana	74
44.	Šandrovac	1243	2023/1	Livada lug	745
45.	Šandrovac	1243	2023/3	Livada lug	909
46.	Šandrovac	1243	2023/4	Livada lug	455
47.	Šandrovac	1243	2024/4	Livada lug	112
48.	Šandrovac	1621	2108/1	Livada lug	510
49.	Šandrovac	1621	2108/2	Livada lug	234
50.	Šandrovac	1621	2108/6	Livada lug	85
51.	Šandrovac	1621	2108/8	Livada lug	84
52.	Šandrovac	1631	2096/1	Livada lug	111
53.	Šandrovac	1631	2097/1	Livada lug	388
54.	Šandrovac	1636	2024/1	Livada lug	200

55	Šandrovac	1636	2024/3	Livada lug	225
56	Šandrovac	1650	2094/2	Livada lug	450
57	Šandrovac	1650	2095/2	Livada lug	174
58	Šandrovac	1671	2127/5	Livada lug	352
59	Šandrovac	1671	2132/2	Livada brana	180
60	Šandrovac	1698	2023/2	Livada lug	392
61	Šandrovac	1698	2024/2	Livada lug	81
62	Šandrovac	1698	2100/1	Livada lug	611
63	Šandrovac	1698	2113/4	Livada lug	189

kao i **162/192** suvlasničkog dijela nekretnina Općine Šandrovac koje se nalaze u Poslovnoj zoni Doljani,

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	Z.K.UL.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA u čhv
1.	Šandrovac	1619	2115/2	Livada lug	38
2.	Šandrovac	1619	2116/2	Livada lug	169
3.	Šandrovac	1619	2116/6	Livada lug	153
4.	Šandrovac	1620	2115/1	Livada lug	38
5.	Šandrovac	1620	2116/1	Livada lug	173
6.	Šandrovac	1620	2116/4	Livada lug	150

te **8/12** suvlasničkog dijela nekretnina Općine Šandrovac koje se nalazi u Poslovnoj zoni Doljani,

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	Z.K.UL.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA u čhv
1.	Šandrovac	1687	2102/1	Livada lug	257
2.	Šandrovac	1687	2109	Livada lug	179

za cijenu koja iznosi 6 kuna/m², odnosno ukupno 390.768,00 kuna za zemljište ukupne površine 18108 čhv odnosno 65128 m².

Članak 2.

Cilj ulaska u Poslovnu zonu Doljani tvrtke SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780 je izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju i prodaju električne energije, veličine 20.842m².

Članak 3.

Sa odabranim ponuditeljem Općinski načelnik Općine Šandrovac sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjetima iz Javnog natječaja i ponude.

SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780, dana 03.03.2021. uplatio je jamčevinu u visini 10% od početne vrijednosti zemljišta odnosno ukupno 39.076,20 kuna na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7757-OIB, koji mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 350.999,80 kuna Kupac je dužan isplatiti u roku od 60 dana od dana objave ove Odluke o odabiru ponuditelja povodom javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“ u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

Po isplati kupoprodajne cijene, sklopit će se kupoprodajni ugovor i izvršit će se prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Šandrovac raspisao je Javni natječaj za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“ (KLASA: 947-01/21-03/1, URBROJ: 2123-05-03-21-2) dana 26.02.2021., koji je objavljen na službenoj web stranici Općine Šandrovac (www.sandrovac.hr), a obavijest o natječaju u „Bjelovarskom listu“ od 01.03.2021. godine, na temelju Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za 2021. godinu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 11/2020, 01/2021).

Ponude sa traženim dokazima zainteresirani ponuđači mogli su podnijeti u roku od 8 dana od dana objave javnog poziva u javnom glasilu na adresu Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, u zatvorenoj omotnici *s napomenom* „PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZONA DOLJANI“, a predavale su se osobno u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Općine Šandrovac ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici do zaključno 09. ožujka 2021. godine.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac, dobilo je ovlast utvrditi pravovremenost, potpunost zahtjeva temeljem članka 4. Javnog natječaja i udovoljavanje općih kriterija. Kriteriji za odabir najpovoljnijih ponuda su: 1. broj novozaposlenih, 2. proizvodna djelatnost, 3. brzina realizacije projekta, 4. program planiranih ulaganja, 5. ponuđena cijena.

Do krajnjeg roka za dostavu ponuda, 09. ožujka 2021. godine, pristigla je jedna ponuda ponuđača tvrtke SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780., Ponuda je podnesena dana 05.03.2021. godine u 09,44 sati Jedinственom upravnim odjelu Općine Šandrovac. Nepotpunih zahtjeva kao i zahtjeva podnesenih izvan roka propisanog Javnim pozivom nije bilo.

Povjerenstvo je javno otvorilo ponudu povodom ovog javnog natječaja dana 12. ožujka 2021. godine u 09,00 sati, što je utvrđeno Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda (KLASA: 947-01/21-03/1, URBROJ: 2123-05-03-21-5), te je provelo neposredno nakon otvaranja pregled i ocjenu ponude tvrtke SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 947-01/21-03/1, URBROJ: 2123-05-03-21-6) Povjerenstvo je izvršilo uvid u sadržaj ponude te je utvrdilo da je ista potpuna odnosno da ponuda ponuđača SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780, sadrži sve što je propisano člankom 4. Javnog natječaja za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni „Doljani“, a što je utvrđeno analitičkim prikazom ponude koja je sastavni dio cit. zapisnika. Nakon toga pristupilo se drugoj fazi ocjene ponude odnosno udovoljavanju općih kriterija te je utvrđeno da ponuda zadovoljava kriteriji za odabir najpovoljnije ponude na osnovu broja novozaposlenih, proizvodne djelatnost, brzine realizacije projekta, programa planiranih ulaganja i ponuđene cijene.

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuda tvrtke SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780, potpuna, pravilna i prihvatljiva, a ponuđena cijena viša od početne cijene od 5 kn/m² za zemljište koje je predmet ovog natječaja.

Zbog navedenog, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću Općine Šandrovac odabir ponude tvrtke SOLVIS d.o.o., Vesne Parun 15, 42000 Varaždin OIB: 80258164780, kao jedinog ponuđača koji ispunjava sve uvjete iz natječaja te udovoljava općim kriterijima koji su propisani Javnim natječajem za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni „Doljani“, sa kojim će općinski načelnik sklopiti ugovor o kupnji nekretnina iz članka 1. ove Odluke na području Poslovne zone „Doljani“.

S obzirom da je na ovom javnom natječaju sudjelovao samo jedan ponuđač, čija ponuda je ujedno i prihvaćena, ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



Predsjednik općinskog vijeća
Općine Šandrovac

Miroslav Sokolić
Miroslav Sokolić