



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
Povjerenstvo za provođenje postupka
prodaje nekretnina u vlasništvu
Općine Šandrovac

KLASA: 940-01/23-01/5
URBROJ:2103-15-03-23-5
U Šandrovcu, 07.12.2023.

Z A P I S N I K
SA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

koje je sastavilo Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac prilikom pregleda i ocjene ponuda nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-01-23-2 od 30.10.2023.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 24.08.2023.. I. izmjene i dopune (KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) na adresi Vinogradska 72, Šandrovac, a upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br. 596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv. za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 09. studenog 2023. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Povjerenstvo je prisutno u sastavu:

1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik
2. Sandra Sedlanić, član,
3. Miroslav Osmakčić, član.
4. Dajana Perhot, član
5. Danijel Bedeković, član.

imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/5, URBROJ: 2103-15-03-23-1 od 30.10.2023.).

Početak rada Povjerenstva 07.12.2023. godine u 11,05h.

Povjerenstvo utvrđuje da do krajnjeg roka za dostavu ponuda, koji je trajao od 09.11. do 24.11. 2023. odnosno 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom tisku, primljena je 1. ponuda.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Cijena ponude u eurima	Ponuda potpisana da/ne	Od koliko dijelova se sastoji ponuda
MARIN GRGIĆ ZVIJERCI 99 A 43000 BJELOVAR OIB: 54246386297	21.11.2023. U 10,24	6.681,00	da	Od jednog dijela

Utvrđuje se da je primljena ponuda pravovremena.

Prelazi se na pregled i ocjenu ponude sukladno članku 5. Javnog natječaja.

Traženi uvjet	Dostavljeno DA/NE	Dokaz
Ponuda za kupnju nekretnina je numerirana	DA	Numerirana
Ponuda za kupnju nekretnina je uvezena u plastični uvez	DA	Uvezana u plastični uvez
1.ispunjen ponudbeni list	DA	Ispunjen ponudbeni list
2.preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)	DA	Preslik osobne iskaznice
3.potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga)	DA	Potvrda Porezne uprave Ispostava Bjelovar KLASA:034-04/23-10/5266 od 20.11.2023.
4.potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac	DA	potvrdu Općine Šandrovac o nedugovanju KLASA:401-05/23-04/17 od 21.11.2023.
5.dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB	DA	Uplaćena jamčevina 608,00 eura 20.11.2023.
6.Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine	DA	priložen
REZULTAT:	Zadovoljava	

Priprema se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72, u Šandrovcu:

“Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac (“Općinski glasnik Općine Šandrovac” broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-01-23-2 od 30.10.2023.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 24.08.2023.. I. izmjene i dopune (KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Vinogradska 72 u Šandrovcu

I.

Marinu Grgić, Zvijerci 99a, 43000 Bjelovar, OIB: 54246386297 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Vinogradska 72, Šandrovac, a upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br. 596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.681,00 eura (slovima: šesttisućašestoosamdesetijedaneuroinulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 400,00 eura kao i troškovi izrade energetske certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 20. studenog 2023. godine iznos od 608,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 6.073,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

III.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

IV.

Općinski načelnik općine Šandrovac, kao zakonski zastupnik općine Šandrovac, sklopit će Ugovor o prodaji nekretnina iz članka I. ove Odluke sa kupcem nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Obrazloženje

Općina Šandrovac provela je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-01/2, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 24.08.2023.. I. izmjene i dopune (KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 27.10.2023.) javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) koje su upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br.

596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv, na adresi Vinogradska 72, 43227 Šandrovac.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u iznosu 6.080,00 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetske certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-03-23-2 od 30.10.2023.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 09. studenog 2023. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr., trajao je 15 dana od 09. studenog do 24. studenog 2023. godine. U roku je zaprimljena jedna ponuda, i to odabranog ponuditelja.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac imenovano Odlukom (KLASA:940-01/23-03/5, URBROJ:2103-15-03-23-1 od 30.10.2023.), dana 29. studenog 2023.g. u 08,15 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/23-03/5, URBROJ: 2103-15-03-23-5 sastavljen dana 07. prosinca 2023. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponudu ponuditelj dostavio pravovremeno, da je ista numerirana, uvezena te pravilno ispunjena, te glasi na iznos od 6.681,00 eura, da je priložio potvrdu o nedugovanju prema općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 608,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

**Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak**

Ovaj zapisnik dostaviti će se Općinskom vijeću Općine Šandrovac uz prijedlog Odluke.

Zapisnik je stavljen na uvid i provjeru sadržaja nazočnim što oni potpisom potvrđuju.

Datum i sat završetka postupka pregleda i ocjene ponuda 07.12.2023. godine u 11,40h

**Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje nekretnina
u vlasništvu Općine Šandrovac**

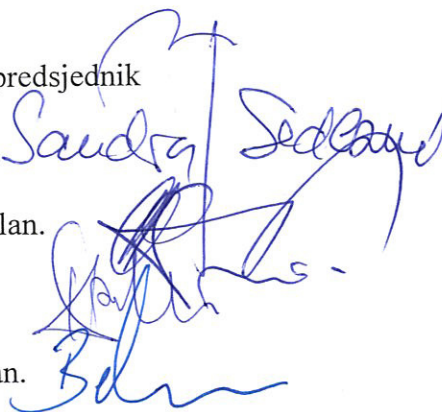
1. Ivana Fočić, dipl.iur, predsjednik

2. Sandra Sedlanić, član,

3. Miroslav Osmakčić, član.

4. Dajana Perhot, član

5. Danijel Bedeković, član.

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a member of the committee listed on the left. The signatures are written over the printed names and are somewhat stylized and overlapping. The first signature is for Ivana Fočić, the second for Sandra Sedlanić, the third for Miroslav Osmakčić, the fourth for Dajana Perhot, and the fifth for Danijel Bedeković.