



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA

ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Povjerenstvo za provođenje postupka
zakupa poslovnog prostora

KLASA: 372-01/24-01/7

URBROJ: 2103-15-24-7

U Šandrovcu, 02.09.2024.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Povjerenstva za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac sa javnog otvaranja ponuda povodom javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac – poslovna zgrada Bjelovarska 7, Šandrovac - caffe bar sa pomoćnim prostorijama koji se sastoji od: prostora 1 površine 19,79 m², prostorije 2 površine 20,14 m², sanitarnog čvora površine 3,80m² i dva skladišta u suterenu površine 17,13 m² i 11,08 m²m², temeljem Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-03/7, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 07.08.2024.) održanog dana 02. rujna 2024. godine s početkom u 07.35 sati u Općinskoj vijećnici Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, sa sastanka na kojem se odlučuje o pregledu i ocjeni ponuda.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, imenovano je Odlukom općinskog načelnika Općine Šandrovac KLASA: 372-01/24-01/7, URBROJ: 2103-15-03-24-1 od 07.08.2024. prisutno je u sastavu:

1. Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica povjerenstva,
2. Miroslav Osmakčić, član
3. Sandra Sedlanić, član

1. Predsjednica Povjerenstva za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, upoznala je sve prisutne da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda 29. kolovoza 2024. godine dostavljeno ukupno 2 ponude redom iz Upisnika o zaprimanju ponuda kako slijedi:

Redni broj	Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum zaprimanja ponuda	Vrijeme zaprimanja ponuda	Klasa Urbroj i datum pod kojim je zaprimljeno
1.	Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac	29.08.2024.	13,10 sati	KLASA: 372-01/24-01/7 URBROJ: 2103-15-24-4 29.08.2024
2.	AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo	29.08.2024	14,30 sati	KLASA: 372-01/24-01/7 URBROJ: 2103-15-24-5 29.08.2024

ZAKLJUČENO SA REDNIM BROJEM: 2

2. Zatim se prelazi na ocjenu pristiglih ponuda. Tablica sa utvrđivanjem sadržaja iz ponude sastavni je dio ovog zapisnika i točke

Redni broj	Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Naziv i opis poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda	Ponuđena mjesečna zakupnina u eurima	Prilozi (abcdefg) da/ ne / n/p						
		Poslovni prostor, buffet sa terasom i nadstrešnicom, Bjelovarska 37, Šandrovac za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koji se sastoji od: bistroa, točionika sa spremištem, i dva spremišta ukupne površine 56,60m2 i terase sa nadstrešnicom površine 72,50m2		A	B	C	D	E	F	G
1.	Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac, OIB:38766952474, MBO:91527171	DA	201,50	DA	DA	N/P	DA	DA	DA	DA
2.	AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852	DA	300,00	DA	N/P	DA	DA	DA	DA	DA

a.ispunjen obrazac ponude (prilog 1)

b.presliku presliku izvoda iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

c.presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja za natjecatelja pravnu osobu;

d.potvrdu Općine Šandrovac da nisu dužni ni po jednom osnovu, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

e.potvrdu nadležne porezne uprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (uz uvjet da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja),

f.izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke VI. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

g.kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini.

ZAKLJUČAK: Obje ponude zadovoljavaju kriterije iz članka VII. javnog natječaja.

3. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ODABIRA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za prostor.

Početna zakupnina iznosila je 200,00 eura mjesečno za predmetni prostor.

Cijena je jedini kriterij koji se uzima u obzir pri odabiru najbolje između valjanih ponuda. Prema kriteriju za odabir ponude valjane ponude se rangiraju kako slijedi:

Redni broj	Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Cijena u eurima
1.	AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852	300,00
2.	Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac, OIB:38766952474, MBO:91527171	201,50

4. Nakon što je Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora otvorilo i ocijenilo sve ponude, istoga dana donosi sljedeći

Z a k l j u č a k

I.

Predlaže se Općinskom načelniku Općine Šandrovac donijeti Odluku da se tvrtki:

- AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852 dodijeli u zakup na vrijeme od 5. godina, poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 7, Šandrovac - caffè bar sa pomoćnim prostorijama koji se sastoji od: prostora 1 površine 19,79 m², prostorije 2 površine 20,14 m², sanitarnog čvora površine 3,80m² i dva skladišta u suterenu površine 17,13 m² i 11,08 m², izgrađena na k.č.br. 1407, zk.ul.br. 1790, k.o. Šandrovac, s obzirom da je cit ponuda najpovoljnija ponuda jer uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

4. Primjedbe prisutnih na postupak ocjene ponuda, ako ih ima

Primjedbi nema.

5. Datum i sat završetka postupka pregleda i ocjene ponuda

02.09.2024. godine u 08,10 h

6. Zapisnik je stavljen na uvid i provjeru sadržaja nazočnim što oni potpisom potvrđuju.

Potpis ovlaštenih predstavnika naručitelja

1. Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica povjerenstva

2. Miroslav Osmakčić, član

3. Sandra Sedlanić, član



210315|3720124017|6

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA**

**ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Povjerenstvo za provođenje postupka
zakupa poslovnog prostora**

**KLASA: 372-01/24-01/7
URBROJ: 2103-15-24-6
U Šandrovcu, 30.08.2024.**

Z A P I S N I K SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

koje je sastavilo Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac sa javnog otvaranja ponuda povodom javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac – Poslovna zgrada Bjelovarska 7, Šandrovac - caffè bar sa pomoćnim prostorijama) koji se sastoji od: prostora 1 površine 19,79 m², prostorije 2 površine 20,14 m², sanitarnog čvora površine 3,80m² i dva skladišta u suterenu površine 17,13 m² i 11,08 m²m², temeljem Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/7, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 07.08.2024.) održanog dana 30. kolovoza 2024. godine s početkom u 08,45 sati u Općinskoj vijećnici Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Obavijest o javnom natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac objavljen je u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 14. kolovoza 2024., na oglasnoj ploči Općine Šandrovac i web stranici općine Šandrovac (www.sandrovac.hr).

Javni natječaj proveden je prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, imenovano je Odlukom općinskog načelnika Općine Šandrovac KLASA: 372-01/24-01/7, URBROJ: 2103-15-03-24-1 od 07.08.2024. prisutno je u sastavu:

1. Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica povjerenstva,
2. Miroslav Osmakčić, član
3. Sandra Sedlanić, član

Predsjednica Povjerenstva za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac upozorila je sve prisutne da na javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

Na javnom otvaranju ponuda osim članova povjerenstva prisutna je Anamarija Maltarić, Matice Hrvatske 3, 432000 Bjelovar, OIB:22279177149, broj osobne iskaznice 114848009, temeljem punomoći izdane od Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac.

Predsjednica Povjerenstva za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac, upozнала je sve prisutne da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda 29. kolovoza 2024. godine dostavljeno ukupno 2 ponude redom iz Upisnika o zaprimanju ponuda kako slijedi:

Redni broj	Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum zaprimanja ponuda	Vrijeme zaprimanja ponuda	Klasa Urbroj i datum pod kojim je zaprimljeno
1.	Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac	29.08.2024.	13,10 sati	KLASA: 372-01/24-01/7 URBROJ: 2103-15-24-4 29.08.2024
2.	AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo	29.08.2024	14,30 sati	KLASA: 372-01/24-01/7 URBROJ: 2103-15-24-5 29.08.2024
ZAKLJUČENO SA REDNIM BROJEM: 2				

3. Zatim se prelazi na otvaranje pristiglih ponuda. Ponude se otvaraju prema rednom broju iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

Redn i broj	Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda zaprimljena u zatvorenoj koverti	Cijena ponude u eurima	Ponuda potpisana da/ne
1.	Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac	29.08.2024. 13,10h	da	201,50	da
2.	AS TEAM j.d.o.o., Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo	29.08.2024. 14,30h	da	300,00	da

4. Stavljanje ponudbenih listova na uvid ovlaštenim predstavnicima ponuditelja

Nakon čitanja podataka o nazivu, sjedište i adresa ponuditelja, ponuđenoj cijeni i ukupnoj cijeni pojedine ponude ponudbeni list svake ponude stavljen je na uvid svim članovima povjerenstva.

5. Primjedbe prisutnih na postupak javnog otvaranja ponuda, ako ih ima

Primjedbi nema.

6. Datum i sat završetka postupka javnog otvaranja i ocjene ponuda

30.08.2024. godine u 08,49 h

7. Zapisnik je stavljen na uvid i provjeru sadržaja nazočnim što oni potpisom potvrđuju.

Potpis ovlaštenih predstavnika ponuditelja

Maltarić Anamarija

Anamarija Maltarić

Potpis ovlaštenih predstavnika naručitelja

1. Ivana Fočić, dipl.iur., predsjednica povjerenstva,

2. Miroslav Osmakčić, član

3. Sandra Sedlanić, član Sandra Sedlanić