



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC**

**KLASA: 325-01/13-01/1
URBROJ: 2123-05-01-13-1
U Šandrovcu, 16.09.2013.**

Na temelju članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11, 56/13), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08.i 36/09.) i članka 34. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 32 od 19.03.2013.), Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 16.09.2013. godine, na prijedlog javnog isporučitelja vodnih usluga, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja građevina na komunalne vodne građevine i oslobođenje od te obveze,
- rokovi za priključenje,
- tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje,
- nadzor.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Šandrovac su KOMUNALIJE d.o.o. Čazma za komunalno gospodarstvo, Sv. Andrije 14, 43240 Čazma, OIB: 88859295468 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA I OSLOBOĐENJE OD OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu ove Odluke smatra se:

- za sustav javne vodoopskrbe – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do zaključno sa mjernim uređajem koji se nalazi u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice korisnika.
- za sustav javne odvodnje – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizijskog-kontrolnog okna unutar građevinske čestice korisnika.

Pod građevinom uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje iste na komunalne vodne građevine, smatra se u primjeni ove Odluke svaka građevina u kojoj je izvedena interna vodovodna i/ili kanalizacijska instalacija i na području gdje su izgrađene komunalne vodne građevine.

Pod nekretninom, u smislu ove Odluke, razumijeva se svako zemljište, a koje može služiti i u svrhu obavljanja poljoprivredne i/ili poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.).

Članak 5.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje za:

- novoizgrađenu građevinu izgradnjom iste na području na kojem je izgrađena komunalna vodna građevina za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju,
- već izgrađenu građevinu izgradnjom komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju na području na kojem se nalazi građevina.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži sljedeće: obavijest o mogućnosti i obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje i upućivanje na prekršajne odredbe ove Odluke.

Vlasnici postojećih građevina dužni su podnijeti Isporučitelju zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine odmah po primitku pisane obavijesti iz stavka 3. ovoga članka.

2.1. Izuzeće od obveze priključenja

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac, može posebnom odlukom izuzeti vlasnike građevina, odnosno drugih nekretnina, od obveze priključenja na izgrađene komunalne vodne građevine na njihov zahtjev, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama ili nemaju odgovarajućih uvjeta za priključivanje odnosne građevine na komunalnu infrastrukturu.

Smatra se da nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje građevine na komunalne vodne građevine, ako bi zbog udaljenosti komunalnih vodnih građevina, konfiguracije terena ili drugih razloga troškovi priključenja bili previsoki, odnosno nerazmjerni.

Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe.

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, građevina koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, može se priključiti uz uvjet da ima nepropusnu sabirnu jamu.

Kada, odnosno ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine, vlasnik građevine je obavezan istu priključiti na objekt komunalne infrastrukture.

III. POSTUPAK I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA VODNE GRAĐEVINE

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine/vlasnik dijela zgrade.

Zahtjev za priključenje mogu podnijeti i sljedeći pravni subjekti:

- trgovačko društvo osnovano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- obrt registriran za poljoprivrednu proizvodnju,
- poljoprivredna zadruža i
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću ovjerenom kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravodobno, prije početka uporabe građevine.

Članak 8.

Vlasnik građevine dužan je zahtjevu za priključenje priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o pravu vlasništva (izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje), ne stariji od 6 mjeseci
2. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje, s ucrtanim položajem građevine, ne stariji od 6 mjeseci,

Korisnik građevine zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, prilaže i sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o pravu korištenja građevine
2. ugovor / pisana suglasnost iz stavka 4. članka 8. ove Odluke.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (npr. otvoreni skladišni prostor, parkiralište i sl.) dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti i kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz prethodnog stavka ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja zemljišta te pisani ugovor kojim je vlasnik zemljišta ovlastio korisnika za podnošenje zahtjeva za priključenje, odnosno drugu odgovarajuću pismenu suglasnost vlasnika.

Odredbe ovog članka primjenjivat će se i na subjekte navedene u stavku 3. članka 8. Ove Odluke, koji su pored dokumenta navedenih u prethodnim člancima dužni uz zahtjev dostaviti i rješenje o upisu u odgovarajuće registre odnosno upisnike.

Članak 9.

Isporučitelj, nakon zaprimanja zahtjeva za priključenje, utvrđuje da li je isti uredan te da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

O zahtjevu za priključak vode Isporučitelj je dužan odlučiti najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahtjeva. U navedenom roku Isporučitelj je dužan izraditi tehničko-tehnološke uvjete za priključenje i okvirni troškovnik za radove kao i izdati podnositelju zahtjeva potvrdu o pravu priključenja na komunalne vodne građevine.

Nakon provedenog postupka iz prethodnog stavka ovog članka, Isporučitelj obavještava jedinicu lokalne samouprave o podnesenom zahtjevu (dostavlja potvrdu o pravu priključenja na komunalne vodne građevine) radi sklapanja ugovora o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine sa općinom Šandrovac (u daljnjem tekstu: ugovor o priključenju).

Ugovor o dozvoli priključenja obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, podatke o građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine (mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl.), vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje uputiti u Općinu Šandrovac radi sklapanja Ugovora o priključenju i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o sklopljenom ugovoru i uplatnicu o plaćenim radovima za priključenje, odnosno uplatnicu o plaćene prve dvije rate u slučaju obročnog plaćanja.

Ukoliko podnositelj zahtjeva za priključenje ispunjava sve propisane uvjete za odobravanje priključka vode, Jedinostveni upravni odjel će podnositelja pozvati na sklapanje ugovora o priključenju, dok će u ostalim slučajevima zahtjev tražitelja priključka vode odbiti posebnim rješenjem.

Rješenje o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti, te nalog podnositelju zahtjeva da otkloni uočene nepravilnosti i rok u kojem je to dužan učiniti.

Ugovor iz stavka 4. i rješenje iz stavka 6. ovoga članka, donose se u roku od 8 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 10.

Radove na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka izvodi Isporučitelj i njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva za priključenje i plaća ga Općini Šandrovac.

Isporučitelj je izvođač strojarskog dijela priključka, a ugovaratelj Isporučitelja izvođač građevinskog dijela priključka (uključujući i radove bušenja ili prekopa preko ceste).

Isporučitelj i njegov ugovaratelj dužni su Općini Šandrovac izdati račun za izvršeni posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi radova iz stavka 1. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva obavezan je odmah pri potpisu Ugovora, a najkasnije prije početka radova na izgradnji priključka, platiti Općini Šandrovac cjelokupni iznos za radove na izgradnji priključka, odnosno u slučaju obročnog plaćanja, prve dvije rate, sve sukladno Ugovoru o priključenju.

Vlasnik ili investitor građevine može izvesti građevinske radove koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Općine Šandrovac ako se radovi izvode u pojasu lokalnih-nerazvrstanih cesta odnosno od Županijske uprave za ceste, ako se radovi izvode u pojasu županijskih cesta.

Članak 11.

Isporučitelj je dužan građevinu ili drugu nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine u roku 15 dana od sklapanja Ugovora o priključenju i uplate cjelokupnog iznosa za radove na izgradnji priključka odnosno najmanje dvije rate u slučaju obročnog plaćanja na žiro račun Općine Šandrovac, uz uvjet da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Ako iznos propisan u stavku 1. za radove na izgradnji priključka nije pravodobno plaćen i ako je za izvođenje radova na priključku u smislu stavka 1. ovog članka potrebno više od tri dana, rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova za priključak.

V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti opće i tehničko-tehnološke uvjete isporuke vodnih usluga na internetu ili na drugi prikladan način ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja.

Članak 13.

Priključivanje građevine na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje obavi racionalno uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, prije priključenih korisnika komunalne infrastrukture tog područja.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 14.

Gradnja komunalnih vodnih građevina predviđa se planom gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 15.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 16.

Novčana kazna u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kn izreći će se za prekršaj pravnoj osobi:

1. ako kao vlasnik ili investitor ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili odvodnju sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja (čl. 212. stavak 1. Zakona o vodama).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn.

Prekršajni postupak provodi Prekršajni sud u Bjelovaru na prijedlog Isporučitelja vodne usluge, a izrečene novčane kazne uplaćuju se u korist državnog proračuna.

VIII. NADZOR

Članak 17.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Šandrovac.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na svojim internetskim stranicama i učiniti je dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac (KLASA: 325-01/11-01/1, URBROJ: 2123-05-01-11-1) i Odluka o visini naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (KLASA: 325-01/11-01/2, URBROJ: 2123-05-01-11-1), koje je Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 21. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2011. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Pleško




**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 325-01/23-01/1
URBROJ: 2103-15-01-23-1
U Šandrovcu, 07.03.2023.**

Na temelju članka 247. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21), članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. točke 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 01/2021, 06/2021), Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 07.03.2023. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o I. izmjenama i dopunama Odluke o priključenju
na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac**

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac (KLASA: 325-01/13-01/1, URBROJ: 2123-05-01-13-1 od 16.09.2013.) mijenja se naslov pod točkom IV. i članak 10. koji sada glasi:

**IV. CIJENA I ROKOVI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNOSTI NA
KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

Članak 10.

Radove na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka izvodi Isporučitelj i njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva za priključenje i plaća ga Općini Šandrovac.

Isporučitelj je izvođač strojariskog dijela priključka, a ugovaratelj Isporučitelja izvođač građevinskog dijela priključka (uključujući i radove bušenja ili prekopa preko ceste).

Isporučitelj i njegov ugovaratelj dužni su Općini Šandrovac izdati račun za izvršeni posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi radova iz stavka 1. ovoga članka.

Vlasnik ili investitor građevine može izvesti građevinske radove koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Općine Šandrovac ako se radovi izvode u pojasu lokalnih-nerazvrstanih cesta odnosno od Županijske uprave za ceste, ako se radovi izvode u pojasu županijskih cesta.

Članak 2.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac (KLASA: 325-01/13-01/1, URBROJ: 2123-05-01-13-1 od 16.09.2013.) iza članka 10. dodaje se novi članak 10a koji sada glasi:

Članak 10.a.

Podnositelj zahtjeva obavezan je odmah pri potpisu Ugovora o priključenju, a najkasnije prije početka radova na izgradnji priključka, platiti Općini Šandrovac cjelokupni iznos za radove na izgradnji priključka, odnosno u slučaju obročnog plaćanja, prve dvije rate, sve sukladno Ugovoru o priključenju.

Cijena izgradnje prvog priključka iznosi 800,00 eura za izvođenje građevinskih i strojarских radova, a plativa je jednokratno ili u 6 uzastopnih rata.

Cijena izgradnje drugog priključka iznosi 560,00 eura za izvođenje građevinskih i strojarских radova, a plativa je jednokratno ili u 4 uzastopne rate.

Cijena izgradnje trećeg priključka iznosi 480,00 eura za izvođenje građevinskih i strojarских radova, a plativa je jednokratno ili u 3 uzastopne rate.

Pravo na drugi i treći priključak imaju članovi istog kućanstva sa prebivalištem na području općine Šandrovac, za potrebe vikendica, kuća za odmor i gospodarskih objekata.

Radi ostvarenja prava na drugi i treći priključak, članovi kućanstva dokazuju ispunjenje uvjeta iz stavka 5. ovog članka potvrdom o prebivalištu za sve odrasle članove kućanstva.

Svi ugovori u kojima je ugovorena obročna otplata cijene priključka, sklapaju se kao solemnizirane isprave. Trošak solemnizacije snosi podnositelj zahtjeva.

U slučaju da podnositelj zahtjeva kasni sa otplatom dvije uzastopne rate, Općina Šandrovac ovlaštena je dati nalog distributeru za privremeno isključenje sa mreže i istodobno podnijeti prijedlog za ovrhu temeljem pravomoćne solemnizirane isprave radi naplate cjelokupnog iznosa neplaćenog duga.

Članak 3.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac (KLASA: 325-01/13-01/1, URBROJ: 2123-05-01-13-1 od 16.09.2013.) članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Isporučitelj je dužan građevinu ili drugu nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine u roku 15 dana od sklapanja Ugovora o priključenju i uplate cjelokupnog iznosa za radove na izgradnji priključka na žiro račun Općine Šandrovac, uz uvjet da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Isporučitelj je dužan građevinu ili drugu nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine u roku 15 dana od sklapanja Ugovora o priključenju i uplate najmanje dvije rate u slučaju ugovorenog obročnog plaćanja prvog, drugog i trećeg priključka na žiro račun Općine Šandrovac, uz uvjet da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Ako iznos propisan u stavku 1. za radove na izgradnji priključka nije pravodobno plaćen i ako je za izvođenje radova na priključku u smislu stavka 1. ovog članka potrebno više od tri dana, rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova za priključak.“

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna stavlja se izvan snage Odluka o pravu na drugi priključak na vodovodnu mrežu na području općine Šandrovac (KLASA: 325-01/15-01/1, URBROJ: 2123-05-01-15-1 od 10.07.2015.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Općinskom glasniku Općine Šandrovac”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

**Predsjednik
Općinskog vijeća općine Šandrovac
Tomislav Fleković**





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**



210315 3250226011|1

**KLASA: 325-02/26-01/1
URBROJ: 2103-15-01-26-1
U Šandrovcu, 30.01.2026.**

Na temelju članka 247. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 01/21, 06/21, 08/23), Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 9. sjednici, održanoj dana 30.01.2026. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o II. izmjenama i dopunama Odluke
o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac**

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ br. 4 od 18.09.2013., I. izmjene i dopune „Općinski glasnik općine Šandrovac“ 02/23 – dalje: Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac) članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

Javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Šandrovac su Vodne usluge d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar OIB: 43307218011 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke, Općih uvjeta isporuke vodnih usluga i Odluke o cijeni vodnih usluga Isporučitelja.”

Članak 2.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac članak 9. mijenja se i glasi:

„Članak 9.

Prije priključenja, vlasnik je dužan Isporučitelju vodnih usluga podnijeti zahtjev za izdavanje uvjeta priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine.

Uvjeti priključenja potrebni su za priključenje postojećih građevina, poljoprivrednog zemljišta i građevina za koje je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole prema Zakonu o gradnji.

Zahtjev treba sadržavati: ime i prezime vlasnika nekretnine, adresu stanovanja, OIB, broj telefona, adresu nekretnine koja se priključuje s naznakom da li se radi o novom priključku ili rekonstrukciji postojećeg.

Uz zahtjev za izdavanje uvjeta priključenja postojeće građevine, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

- akt na temelju kojega je građevina izgrađena (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje o izvedenom stanju i slično) ili odgovarajući akt kojim se potvrđuje izgrađenost građevine prije 15.02.1968. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige (original ne stariji od 6 mjeseci),
- kopiju katastarskog plana (original ne stariji od 6 mjeseci),
- ako se priključak na komunalne vodne građevine vrši u okno izgrađeno na čestici u vlasništvu susjeda, vlasnik građevine koja se priključuje mora uz zahtjev priložiti suglasnost vlasnika čestice na kojoj se vrši priključenje ovjerenu od javnog bilježnika,

Uz zahtjev za izdavanje uvjeta priključenja poljoprivrednog zemljišta, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

- izvadak iz zemljišne knjige (original ne stariji od 6 mjeseci),
- kopiju katastarskog plana (original ne stariji od 6 mjeseci).

Ako je u postupku legalizacija građevine, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje uvjeta priključenja potrebno je priložiti presliku zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Za građevine za koje je u tijeku postupak ishoda građevinske dozvole, a za koje se prema Zakonu o gradnji izdaju Uvjeti priključenja odnosno Posebni uvjeti, podnositelj zahtjeva za predmetnu građevinu traži putem projektanta izdavanje Uvjeta priključenja odnosno posebnih uvjeta.

Osim navedene dokumentacije, Isporučitelj može odrediti prilaganje i druge potrebne dokumentacije.

Isporučitelj, nakon zaprimanja zahtjeva za izdavanje uvjeta za priključenje, utvrđuje da li je isti uredan te da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

O zahtjevu za priključak vode Isporučitelj je dužan odlučiti najkasnije u roku od 45 dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahtjeva.

Isporučitelj vodnih usluga izrađuje uvjete priključenja koji vrijede tri godine i predaje ih vlasniku nekretnine koja se priključuje.“

Članak 3.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Radove na izvedbi vodovodnog i/ili kanalizacijskog priključka izvodi Isporučitelj i njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi Korisnik vodnih usluga.

Priključak mora biti izveden u skladu s uvjetima priključenja te Općim tehničkim uvjetima za radove u vodnom gospodarstvu, te posebnim tehničkim uvjetima isporučitelja.

Kada radove vezane uz izgradnju priključka izvodi ugovaratelj, Isporučitelj je o trošku ugovaratelja dužan osigurati kontinuirani nadzor nad kvalitetom izvedenih radova i ugrađenih materijala te se priključak ne može staviti u funkciju prije ovjere zapisnika o preuzimanju priključka od strane Isporučitelja.

Ako se radovi izvode u pojasu lokalnih-nerazvrstanih cesta Općine Šandrovac odnosno u pojasu županijskih cesta, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost od Općine Šandrovac odnosno od Županijske uprave za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije.“

Članak 4.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac članak 10.a i članak 11. brišu se.

Članak 5.

U ostalom dijelu Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Šandrovac ostaje nepromijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Općinskom glasniku Općine Šandrovac”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik

Općinskog vijeća općine Šandrovac

Stjepan Kos, mag.oec.

