210315|9440326011|1

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
Ž U P A N I J A
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-03/26-01/1
URBROJ: 2103-15-01-26-1
U Šandrovcu, 23.06.2026.

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15,123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 08/2023.) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na 12. sjednici održanoj dana 23.06.2026. godine donijelo je

ODLUKU
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Općina Šandrovac

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti na nerazvrstanim cestama, ostalim javnim površinama i objektima kojima upravlja Općina Šandrovac u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, te izgradnje prilaza, staza i slično.

Članak 2.

(1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.

(2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

(a) telekomunikacijsku mrežu 1,06 eura/m²
(b) elektroenergetsku mrežu 0,32 eura/m² kada je ne gradi javni operator
(c) plinovodnu mrežu 0,32 eura/m²
(d) naftovodnu mrežu 0,32 eura/m²
(e) vodovodnu mrežu 0,28 eura/m²
(f) kanalizacijsku mrežu 0,28 eura/m²
(g) toplovodnu mrežu 0,28 eura/m²

(3) Površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova u smislu ove Odluke je površina određena duljinom voda koji se polaže i širine os najmanje 1,00 metra.

(4) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje vodova

telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

(a) za trase kabelske kanalizacije računa se širina od 1,00 m

(b) za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kabelske kanalizacije računa se širina od 0,5 m

(c) za trase nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m

(5) Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 2 m². Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na tim objektima određuje se naknada od 3,32 eura godišnje po prihvatu.

(6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja samostojećih uličnih ormarića i ostalih nadzemnih objekata, te zdenaca i drugog iznosi 13,27 eura mjesečno po m² objekta izuzev objekata iz stavka 2. ovog članka

(7) Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod postavljanja stupova javne elektroenergetske mreže je 2 m². Visina naknade za postavljanje stupova javne elektroenergetske mreže iznosi 10,00 eura po stupu jednokratno. Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova za javnu elektroenergetsku mrežu utvrđuje se u jednokratnom iznosu u 3,50 eura / m². Za javnu elektroenergetsku mrežu koja se koristi i za sustav javne rasvjete (stupovi i vodovi) ugovorit će se pravo služnosti bez plaćanja naknade.

(8) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) iznosi 265,45 eura mjesečno po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

(9) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(10) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično iznosi 1,99 eura/m² godišnje.

(11) Visina naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda iznosi 132,72 /m² i plaća se u jednokratnom iznosu.

(12) Visina naknade za postavljanje telekomunikacijske mreže ili elektroenergetske mreže na stupovima javne rasvjete ili drugi objekt kojim raspolaže Općina Šandrovac iznosi 9,95 eura godišnje po rasvjetnom stupu ili objektu.

Članak 3.

(1) Naknade propisane člankom 2. stavcima 2., 5., 9., 10. i 12. ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Općine Šandrovac do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora razmjerno vremenu korištenja.

(2) Mjesečna naknada iz članka 2. stavka 6. uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Jednokratne naknade iz članka 2. stavka 7. i 11. uplaćuju se u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

Članak 4.

(1) Zahtjev za osnivanje prava služnosti investitor podnosi u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šandrovac (dalje: Jedinstveni upravni odjel).

(2) Jedinstveni upravni odjel iz prethodnog stavka, što ovisi o vrsti radova zbog kojih se osniva služnost određuje koju dokumentaciju je investitor u obvezi priložiti (suglasnost na projektno – tehničku dokumentaciju ili posebne tehničke uvjete izdane po nadležnom upravnom tijelu u čijoj je nadležnosti održavanje nerazvrstanih cesta, odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, te položaju vodova i pripadajućih objekata, kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica, a po potrebi i drugu dokumentaciju.

Članak 5.

(1) Općinski načelnik odlučuje o osnivanju prava služnosti i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

(2) Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

(3) Sastavni dio Ugovora o pravu služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica.

Članak 6.

(1) Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nerazvrstanim cestama i javnim površinama kojima upravlja Općina Šandrovac do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora o pravu služnosti podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

(2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Općina Šandrovac će pokrenuti odgovarajući postupak sa svrhom naplate naknade.

(3) Korisnici koji su zaključili s Općina Šandrovac ugovore o osnivanju prava služnosti prije stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel primjerak ugovora o osnivanju prava služnosti dostavlja računovodstvu Općine Šandrovac nadležnom za naplatu i za održavanje nerazvrstanih cesta.

Članak 8.

Od obveze plaćanja naknade iz članka 2. ove Odluke oslobođene su pravne osobe kojih je Općina Šandrovac osnivač, trgovačko društvo u kojem Općina Šandrovac ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti je od interesa je za Općinu Šandrovac, kao i sve druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Kos, mag.oec.