



21031519400124017|1

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/24-01/7
URBROJ: 2103-15-01-24-1
U Šandrovcu, 20.06.2024.**

Na temelju odredbi članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 1/2021, 6/2021, 8/2023), Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Jedinственog upravnog odjela Općine Šandrovac donosi dana 20.06.2024. sljedeću

**ODLUKU
O OSNIVANJU REGISTRA IMOVINE OPĆINE ŠANDROVAC**

Članak 1.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općine Šandrovac osniva se Registar imovine Općine Šandrovac.

Članak 2.

Sukladno odredbama Uredbe o središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“ broj 03/2020) u Registar imovine Općine Šandrovac unose se podaci o nekretninama, financijskoj imovini, pokretninama, pravima i obvezama i drugim pojavnim oblicima imovine.

Članak 3.

Strukturu vrste imovine Općine Šandrovac (portfelja) Općine Šandrovac čine:

1. Stanovi i kuće.
2. Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća, mjesnih odbora).
3. Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna.
4. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže).
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na raspolaganju grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, turističko i ostalo zemljište).
6. Sportski objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni).
7. Kulturni objekti i spomenici kulture (muzeji, etno kuće, spomenici, sakralni objekti).

8. Javne površine (parkovi, zelene površine, skloništa, ceste, mostovi, trgovi, biciklističke staze, dječja igrališta, parkirališta, tržnice, terase, reklamni objekti).
9. Groblja i mrtvačnice.
10. Komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja, izvorišta, plinovodi, kanalizacija, javna rasvjeta, DTK, ostala infrastruktura i vodovi).
11. Trgovačka društva i javne ustanove.
12. Obrazovne ustanove (vrtići, škole).
13. Ostalo.

Članak 4.

Imovina Općine Šandrovac prema kriterijima iz članka 3. razvrstana je i navedena kako slijedi:

1. Stanovi i kuće

- 1.1. Stan za potrebe ambulante i doktora Jarak 1, Šandrovac
- 1.2. Kuća na ribnjaku, Bjelovarska 55, Šandrovac
- 1.3. Ošasna ostavina – prema popisu

2. Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća)

- 2.1. Ured Jedinственог upravnog odjela Općine Šandrovac
- 2.2. Ured komunalnog redara
- 2.3. Ured načelnika
- 2.4. Ured pročelnika
- 2.5. Vijećnica Općine Šandrovac
- 2.6. Prostorija arhive

3. Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna

Poslovni prostori za potrebe udruga

- 3.1. Sportska zgrada (svlačionice sa pomoćnim prostorijama i salom za sastanke) i nogometno igralište
- 3.2. Ribička kuća - spremište sa terasom i ribnjacima
- 3.3. Skladište poljoprivrednog materijala u Lasovcu
- 3.4. Lovačka kuća u Ravnešu
- 3.5. Društveni dom Lasovac (mala sala)
- 3.6. Etno kuća Šandrovac, Jarak
- 3.7. Društveni dom Jasenik (prostorija za udruge)
- 3.8. Društveni dom Pupelica (prostorija za udruge – bivša trgovina)
- 3.9. Veterinarska ambulanta Šandrovac i kolna vaga u Šandrovcu (prostorija za udruge)

Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća), političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna

- 3.10. Sala društvenog doma u naselju Šandrovac
- 3.11. Sala društvenog doma u naselju Lasovac
- 3.12. Sala društvenog doma u naselju Kašljavac
- 3.13. Sala društvenog doma u naselju Ravneš
- 3.14. Sala društvenog doma u naselju Pupelica
- 3.15. Sala društvenog doma u naselju Jasenik

4. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže).

Naselje Šandrovac

- 4.1. Društveni dom Šandrovac – velika sala
- 4.2. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu – 1 kat - šandroprom
- 4.3. Garaža u Šandrovcu 1 - Šandroprom
- 4.4. Garaža u Šandrovcu 2 - Šandroprom
- 4.5. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu (Komunalije Čazma)
- 4.6. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu prizemlje (bivši frizerski salon)
- 4.7. Ambulanta Šandrovac
- 4.8. Vidikovac
- 4.9. Poslovni centar u Šandrovcu – novi vatrogasni centar,
- 4.10. Poslovni centar u Šandrovcu - trgovina mješovitom robom,
- 4.11. Poslovni centar u Šandrovcu - caffè bar
- 4.12. Poslovni centar u Šandrovcu - trgovina

Naselje Lasovac

- 4.13. Društveni dom Lasovac (velika sala)
- 4.14. Poslovni prostor u društvenom domu u Lasovcu - prodavaonica sa skladištem
- 4.15. Skladište poljoprivrednog materijala u Lasovcu
- 4.16. Prostorije DVD-a Lasovac
- 4.17 Vaga u Lasovcu

Naselje Kašljavac

- 4.18. Društveni dom Kašljavac sa kapelicom i mrtvačnicom
- 4.19. Prostorije DVD-a Kašljavac

Naselje Ravneš

- 4.20. Društveni dom (sala), kapelica, mrtvačnica i prostorije DVD-a u Ravnešu
- 4.21. Prostorija za vijeće srpske nacionalne manjine Općine Šandrovac

Naselje Pupelica

- 4.22. Društveni dom Pupelica (sala)
- 4.23. Društveni dom Pupelica (prostorija za udruge – bivša trgovina)
- 4.24. Poslovni prostor – prostorije DVD-a u Pupelici

Naselje Jasenik

4.25. Društveni dom Jasenik (sala)

5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na raspolaganju općine, poljoprivredno i šumsko zemljište, turističko i ostalo zemljište).

5.1 Poslovna zona Doljani u Šandrovcu -prema popisu

5.2 Poslovna zona Bjelovarska u Šandrovcu -prema popisu

5.3. Bunar u Jasniku -prema popisu

5.4 Ostalo zemljište -prema popisu

5.5. Zemljište u vlasništvu Šandroprom d.o.o. Šandrovac-prema popisu

6. Sportski objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni).

6.1. Otvoreni bazen Gradina sa buffetom Gradina, sa pripadajućim pomoćnim objektima (wc- i muški ženski, klorna stanica) i igralištima (odbojkaško, tenisko, košarkaško, bočalište)

6.2. Sportska zgrada (svlačionice sa pomoćnim prostorijama i salom za sastanke) i nogometno igralište

6.3. Ribička kuća - spremište sa terasom i ribnjacima

6.4. Vidikovac

6.5. Lovačka kuća u Ravnešu

7. Kulturni objekti i spomenici kulture (muzeji, etno kuće, spomenici, sakralni objekti).

7.1. Etno kuća, Jarak 36, Šandrovac

7.2. Kulturni centar u Šandrovcu - etno kuća i gospodarska zgrada (nadstrešnica za čuvanje alata) na adresi Bjelovarska 30, Šandrovac

8. Javne površine (parkovi, zelene površine, skloništa, ceste, mostovi, trgovi, biciklističke staze, dječja igrališta, parkirališta, tržnice, terase, reklamni objekti).

8.1. Trg Joze Petka

8.2. Dječje igralište kod područne osnovne škole u Šandrovcu

8.3. Dječje igralište kod područne osnovne škole u Lasovcu

8.4. Parkiralište kod zgrade Općine

9. Groblja i mrtvačnice

9.1. Groblja

9.1.1. Naselje Šandrovac rimokatoličko groblje

9.1.2. Naselje Lasovac rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.3. Naselje Ravneš rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.4. Naselje Kašljavac rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.5. Naselje Pupelica rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.2. Mrtvačnice

9.2.1. Mrtvačnica, spremište, parkiralište i groblje Šandrovac

9.2.2. Mrtvačnica i kapelica Pupelica

9.2.3. Mrtvačnica i kapelica u Ravnešu

9.2.4. Mrtvačnica u Lasovcu

10. Komunalna infrastruktura (vodovod, plinovodi, kanalizacija, javna rasvjeta, DTK, ostala infrastruktura i vodovi, izvorišta).

10.1. Registar nerazvrstanih cesta - prema popisu

10.2. Registar služnosti - prema popisu

10.3. Registar prava građenja - prema popisu

10.4. Vodosprema Banov stol - prema popisu

10.5. Katastar vodova (vodovoda, plinovoda, javne rasvjete) - prema popisu

11. Trgovačka društva i javne ustanove.

11.1. Šandroprom d.o.o. Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac-100% vlasništvo Općine Šandrovac

11.2. Javna ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Šandrovac, Bjelovarska 3, 43227 Šandrovac

-osnivač općina Šandrovac

12. Obrazovne ustanove (vrtići, škole).

12.1. Dječji vrtić Šandrovac, Bjelovarska 3a, 43227 Šandrovac – osnivač općina Šandrovac

13. Ostalo.

Prema potrebi

Tablica 1. Imovina Općine Šandrovac na dan 15.06.2024.

Redni broj	Vrsta imovine (portfelj)	Broj objekata
1.	Stanovi i kuće	3
2.	Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave	6
3.	Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna	15
4.	Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže)	25
5.	Zemljišta	Prema popisu
6.	Sportski objekti	5
7.	Kulturni objekti i spomenici kulture	2

8.	Javne površine	4
9.	Groblja i mrtvačnice	13
10.	Komunalna infrastruktura	Prema popisu
11.	Trgovačka društva i javne ustanove	2
12.	Obrazovne ustanove (vrtići, škole)	1
13.	Ostalo	0

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac će voditi i redovito ažurirati podatke u Registru imovine Općine Šandrovac.

Registar se vodi u elektroničkom obliku.

Registar se javno objavljuje na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Članak 6.

Registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina sa podacima propisanim odredbama Uredbe o središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“ broj 03/2020).

Registar je sastavni dio ove Odluke i po potrebi će se ažurirati.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju registra imovine (KLASA: 943-01/16-03/3, URBROJ: 2123-05-03-16-1 od 29.03.2016.).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kurtak

