



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-01/23-03/2
URBROJ: 2103-15-03-23-7
U Šandrovcu, 14.04.2023.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 14. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015), nakon provedenog Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/23-03/2, URBROJ: 2103-15-03-23-1 od 23.03.2023.) koji je istoga dana objavljen na web stranicama općine Šandrovac www.sandrovac, a obavijest u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 30. ožujka 2023., Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 14. travnja 2023. godine donio je sljedeću

**ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Prihvaća se ponuda AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852 od 31.03.2023. godine, kao jedinog ponuditelja koji ujedno ispunjava i sve uvjete iz natječaja, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac - poslovna zgrada (buffet sa terasom i nadstrešnicom), Bjelovarska 37, Šandrovac, koja se sastoji od bistroa, točionika sa spremištem, i dva spremišta ukupne površine 56,60m² i terase sa nadstrešnicom površine 72,50m², izgrađena na k.č.br. 1559/1, k.o. Šandrovac, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na vrijeme od 5 godina, s time da je rad poslovnog prostora određen sezonski za vrijeme kupališne sezone na bazenu Gradina u Šandrovcu, u trajanju od najmanje 3 (tri) mjeseca, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 5 (pet) godina, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci.

4. Ova se Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" i na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2 Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015) raspisao je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/23-03/2, URBROJ: 2103-15-03-23-1 od 23.03.2023.) koji je istoga dana objavljen na web stranicama www.sandrovac, a obavijest u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 30. ožujka 2023.

Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (od 30.03.2023. do 07.04.2023.g. do 15,00 sati) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda za zakup i to ponuda tvrtke: AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponudu pristiglu u zatvorenoj omotnici dana 14. travnja 2023. godine u 08,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo ponudu i njen sadržaj. Primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog javnog otvaranja ponude i detaljnog proučavanja pristigle ponude, usporedbe priložene dokumentacije sa uvjetima iz natječajne dokumentacije, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo zaključak i predložilo Općinskom načelniku općine Šandrovac prihvat pristigle ponude.

Nakon provedenog postupka, Općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu tvrtke AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, od 31.03.2023. godine, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac- poslovna zgrada (buffet sa terasom i nadstrešnicom), Bjelovarska 37, Šandrovac, koja se sastoji od bistroa, točionika sa spremištem, i dva spremišta ukupne površine 56,60m² i terase sa nadstrešnicom površine 72,50m², izgrađena na k.č.br. 1559/1, k.o. Šandrovac, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu veću od početne zakupnine, i to prihvaćenu zakupninu u iznosu od 300,00 eura mjesečno.

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 5 godina, uz napomenu da je rad poslovnog prostora buffeta sa terasom i nadstrešnicom određen sezonski za vrijeme kupališne sezone na bazenu Gradina u Šandrovcu, u trajanju od najmanje 3 (tri) mjeseca.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom, a rješava ga Upravni sud Republike Hrvatske. Tužba radi pokretanja upravnog spora može se podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke strankama. Tužba se predaje sudu neposredno ili mu se šalje poštom.

Dostaviti:

1. AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovač 64, 43226 Veliko Trojstvo
2. Računovodstvo Općine Šandrovac

3. Pismohrana