



210315|9400124012|6

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/24-01/2
URBROJ:2103-15-24-6
U Šandrovcu, 22.03.2024.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/24-01/2, URBROJ:2103-15-01-24-2 od 23.01.2024.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Jasenik 41 (KLASA:940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023., I izmjene i dopune KLASA:940-01/23-01/11, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 14.12.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22.03.2024. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Jasenik 41**

I.

Željku Zorić, Ul. Ivana Pavla II 24, 23233 Privlaka, OIB: 79390593523 (u daljnjem tekstu: kupac) prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Jasenik 41, Šandrovac, a upisane u:
k.č.br. 8/2, livada lug površine 58 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/3, livada lug površine 95 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 9/2, voće lug površine 108 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 10/2, kuća i dvor lug površine 152 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 84, oranica zaveš površine 343 čhv upisana u zk.ul.br. 669 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/8, kuća i dvor lug površine 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 84, oranica zavis površine 230 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 10/1/A, kuća i dvor lug površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/5, livada lug površine 54 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 84, oranica zavis površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/7, pašnjak lug površine 1 jutro 571 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac.

Prodaja se obavlja načinom "videno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

k.č.br. 8/8, kuća i dvor lug površine 187 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 84, oranica zavis površine 230 čhv upisana u zk.ul.br. 1420 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 10/1/A, kuća i dvor lug površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/5, livada lug površine 54 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 84, oranica zavis površine 115 čhv upisana u zk.ul.br. 677 k.o. Šandrovac,
k.č.br. 8/7, pašnjak lug površine 1 jutro 571 čhv upisana u zk.ul.br. 9 k.o. Šandrovac.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u iznosu 4.280,30 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/24-01/2, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 23.01.2024.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 25. siječnja 2024. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr, trajao je 15 dana od 25. siječnja do 09. veljače 2024. godine. U roku je zaprimljena jedna ponuda, i to odabranog ponuditelja.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Jasenik 41, imenovano Odlukom (KLASA:940-01/24-01/2, URBROJ:2103-15-03-24-1 od 23.01.2024.), dana 16. veljače 2024. godina u 09,00 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/24-01/2, URBROJ: 2103-15-03-24-5 sastavljen dana 16. veljače 2024. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponudu ponuditelj dostavio pravovremeno, da je ista numerirana, uvezena te pravilno ispunjena, te glasi **na iznos od 4.900,00 eura (više od početne cijene) da je priložio potvrdu o nedugovanju prema** općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 600,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak