



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE



210315|9400124011|6

KLASA: 940-01/24-01/1
URBROJ:2103-15-24-6
U Šandrovcu, 22.03.2024.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/24-01/1, URBROJ:2103-15-01-24-2 od 23.01.2024.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 (KLASA:940-01/23-01/13, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 14.12.2023) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22.03.2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Bjelovarska 24

I.

Denisu Zdelar, OIB: 08978020657 i Valentini Zdelar, OIB: 18809987788, oboje sa prebivalištem na adresi Ulica kneza Trpimira 40b, 42000 Varaždin prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24, Šandrovac, a upisane u zk.ul.br. 332, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od: k.č.br. 50/K (50/3), kuća, dvor i voće.lug površine 224 čhv, k.č.br. 1442, oranica podkućnica površine 1185 čhv, k.č.br. 1443, voće podkućnica površine 324 čhv.

Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 5.000,00 eura (slovima: pettisućaeurainulacenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 370,00 eura kao i troškovi izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 02. veljače 2024. godine iznos od 492,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 4.508,00 eura plativ je jednokratno najkasnije u

roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

III.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

IV.

Općinski načelnik općine Šandrovac, kao zakonski zastupnik općine Šandrovac, sklopiti će Ugovor o prodaji nekretnina iz članka I. ove Odluke sa kupcem nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Obrazloženje

Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:35024150994, provela je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 (KLASA:940-01/23-01/13, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 14.12.2023) Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24 (KLASA:940-01/24-01/1, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 23.01.2024.) koje su upisane u zk.ul.br. 332, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od: k.č.br. 50/K (50/3), kuća, dvor i voće lug površine 224 čhv, k.č.br. 1442, oranica podkućnica površine 1185 čhv, k.č.br. 1443, voće podkućnica površine 324 čhv.

Početna cijena nekretnina utvrđena je u iznosu 4.350,00 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 370,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/24-01/1, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 23.01.2024.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 25. siječnja 2024. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr, trajao je 15 dana od 25. siječnja do 09. veljače 2024. godine. U roku je zaprimljena jedna ponuda, i to odabranog ponuditelja.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Bjelovarska 24, imenovano Odlukom (KLASA:940-01/24-01/1, URBROJ:2103-15-03-24-1 od 23.01.2024.), dana 16. veljače 2024. godina u 08,45 sati u vijećnici

Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/24-01/1, URBROJ: 2103-15-03-24-5 sastavljen dana 16. veljače 2024. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponudu ponuditelj dostavio pravovremeno, da je ista numerirana, uvezena te pravilno ispunjena, te glasi **na iznos od 5.000,00 eura (više od početne cijene) da je priložio potvrdu o nedugovanju prema** općinskom i državnom proračunu, te preslik osobne iskaznice i potvrdu o plaćenom jamstvu na iznos od 492,00 eura.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC



Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak