



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK



210315|3720124017|8

KLASA: 372-01/24-01/7
URBROJ: 2103-15-03-24-8
U Šandrovcu, 02.09.2024.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 14. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 2/2015), nakon provedenog Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/7, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 07.08.2024.) koji je objavljen na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac, a obavijest u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 14. kolovoza 2024., Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 02. rujna 2024. godine donio je sljedeću

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora

1. Prihvaća se ponuda AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852 od 29.08.2024. godine, i dodjeljuje se u zakup na vrijeme od 5. godina, poslovni prostor u vlasništvu Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 7, Šandrovac - caffè bar sa pomoćnim prostorijama koji se sastoji od: prostora 1 površine 19,79 m², prostorije 2 površine 20,14 m², sanitarnog čvora površine 3,80m² i dva skladišta u suterenu površine 17,13 m² i 11,08 m²m², izgrađena na k.č.br. 1407, zk.ul.br. 1790, k.o. Šandrovac, s obzirom da je cit ponuda najpovoljnija ponuda jer uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu općine Šandrovac iz članka 1. ove Odluke zaključit će sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku, u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 5 (pet) godina, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO općine Šandrovac, dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci.

4. Ova se Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" i na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Šandrovac temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 4. stavak 2 Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac („Općinski glasnik

Općine Šandrovac“ br. 2/2015), s obzirom da je postojeći zakupnik prostora otkazao ugovor o zakupu, raspisao je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 372-01/24-01/7, URBROJ: 2103-15-03-24-2 od 07.08.2024.), koji je objavljen na web stranicama www.sandrovac, a obavijest u “043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 14. kolovoza 2024.

Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (do 29.08.2024. godine) na javni natječaj pristigle su dvije ponude za zakup i to ponuda:

1. Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac, OIB:38766952474, MBO:91527171, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 201,50 eura, i
2. AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora javno je otvorilo ponude pristigle u zatvorenim omotnicama dana 30. kolovoza 2024. godine u 08,45 sati u prostoriji vijećnice Općine Šandrovac, te je zapisnikom utvrdilo ponude i njihove sadržaje. Primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda nije bilo. Nakon provedenog javnog otvaranja ponude i detaljnog proučavanja pristiglih ponuda, usporedbe priložene dokumentacije sa uvjetima iz natječajne dokumentacije, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo zaključak i predložilo Općinskom načelniku općine Šandrovac prihvati pristigle ponude, s obzirom da je cit ponuda najpovoljnija ponuda jer uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 300,00 eura.

Nakon provedenog postupka, Općinski načelnik Općine Šandrovac ovom Odlukom prihvatio je ponudu tvrtke AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovac 64, 43226 Veliko Trojstvo, OIB:28961902852, od 29.08.2024. godine, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac- poslovna zgrada na adresi Bjelovarska 7, Šandrovac - caffe bar sa pomoćnim prostorijama koji se sastoji od: prostora 1 površine 19,79 m², prostorije 2 površine 20,14 m², sanitarnog čvora površine 3,80m² i dva skladišta u suterenu površine 17,13 m² i 11,08 m²m², izgrađena na k.č.br. 1407, zk.ul.br. 1790, k.o. Šandrovac, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na vrijeme od 5 godina.

Ugovor o zakupu sklopiti će općinski načelnik Općine Šandrovac u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 5 godina.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik Općine Šandrovac

Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom, a rješava ga Upravni sud Republike Hrvatske. Tužba radi pokretanja upravnog spora može se podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke strankama. Tužba se predaje sudu neposredno ili mu se šalje poštom.

Dostaviti:

1. Autoprijevoznički obrt vl. Darko Maltarić, Mali Šandrovac 33, 43227 Šandrovac
2. AS TEAM j.d.o.o.. Mišulinovač 64, 43226 Veliko Trojstvo
3. Računovodstvo Općine Šandrovac
4. Pismohrana