



OPĆINSKI GLASNIK

Službeno glasilo Općine Šandrovac

Izlazi prema potrebi

Šandrovac, 20.06.2024.

GODINA 2024.
BROJ 3

SADRŽAJ ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŠANDROVAC:

1. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Doljani 11, Šandrovac,
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“,
3. Odluka o osnivanju registra imovine Općine Šandrovac,
4. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za obavljanje komunalnih poslova redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na području Općine Šandrovac za razdoblje 2024.-2028. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. točke 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 1/2021, 06/2021, 8/2023) nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-01-24-2 od 16.04.2024.) temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 ((KLASA:940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.) Općinsko vijeće općine Šandrovac na svojoj 27. sjednici održanoj dana 20.06.2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o prihvatu ponude i prodaji nekretnina na adresi Doljani 11

I.

Branimiru Roland, Krste Frankopana 67, 43000 Bjelovar, OIB:11962757722, prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac na adresi Doljani 11, Šandrovac, i to: k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.666,67 eura (slovima: šesttisućaišezdesetšezdesetšesteuraišezdesetisedamcenti).

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi procjene nekretnina u iznosu od 400,00 eura kao i troškovi izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Kupac je uplatio je dana 08. svibnja 2024. godine iznos od 407,00 eura jamstvenog pologa, koji mu se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 6.259,67 eura plativ je jednokratno najkasnije u roku od 60 dana od konačnosti ove Odluke na žiro račun Općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, sa naznakom: plaćanje kupoprodajne cijene.

III.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Uvjeti, rok i način plaćanja kupoprodajne cijene utvrditi će se Ugovorom o kupoprodaji, u skladu s ovom Odlukom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

IV.

Općinski načelnik općine Šandrovac, kao zakonski zastupnik općine Šandrovac, sklopit će Ugovor o prodaji nekretnina iz članka I. ove Odluke sa kupcem nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Obrazloženje

Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, OIB:35024150994, provela je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 (KLASA:940-01/23-01/1, URBROJ:2103-15-01-23-1 od 28.04.2023.).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šandrovac na adresi Doljani 11 (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 16.04.2024.) koje su upisane kao k.č.br. 38/K, kuća, dvor i voće površine 200 čhv upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1335, livada ograda površine 374 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac, k.č.br. 1336, livada i voće ograda površine 536 čhv, upisana u zk.ul.br. 214 k.o. Šandrovac. Početna cijena nekretnina koje su predmet prodaje iznosi 3.469,42 eura, uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskeg certifikata u iznosu od 200,00 eura

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-2 od 16.04.2024.) za koji je obavijesti o natječaju objavljena u javnom tisku “043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 25. travnja 2024. a cijeli tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr., trajao je 15 dana od 25. travnja do 10. svibnja 2024. godine. U roku je zaprimljeno tri ponude.

Javno otvaranje ponuda obavilo je Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac imenovano Odlukom (KLASA:940-01/24-01/5, URBROJ:2103-15-03-24-1 od 16.04.2024.), dana 17. svibnja 2024. godina u 08,45 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrdilo je pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5. Javnog natječaja, te je izradilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene ponuda sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ: 2103-15-03-24-8 sastavljen dana 17. svibnja 2024. godine, Povjerenstvo je utvrdilo da na osnovu rezultata i ocjene ponude nije bilo razloga za isključenje ponuditelja niti odbijanje ponude.

Provjerom ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da su svi ponuditelji dostavili pravovremeno svu traženu dokumentaciju stoga su valjane ponude rangirane prema kriteriju odabira:

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	Cijena ponude u eurima
BRANIMIR ROLAND Krste Frankopana 67,43000 Bjelovar OIB:11962757722	6.666,67
MIRO MARTIČEVIĆ Doljani 13, 43227 Šandrovac OIB: 26288296041	5.001,00
JADRANKA ROLAND Krste Frankopana 67, 43000 Bjelovar OIB:76352279259	4.501,55

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša cijena ponude uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti propisani Javnim natječajem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude Općina Šandrovac će bez odgode dostaviti ponuditelju i objaviti u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na internetskim stranicama www.sandrovac.hr. Protekom roka od 8 dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Kupac je dužan sa općinom Šandrovac najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti ove Odluke o prihvatu ponude i prodaji nekretnine, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i isplatiti ostatak kupoprodajne cijene umanjene za jamstveni polog. Ugovor u ime općine Šandrovac potpisuje općinski načelnik.

S obzirom da ponuditelj ispunjava sve uvjete natječaja, a ujedno je jedini ponuditelj, Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina donio je Odluku kao u izreci.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u člancima I. do V. ove Odluke.

KLASA: 940-01/24-01/5
URBROJ: 2103-15-01-24-9
U Šandrovcu, 20.06.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik Općinskog vijeća
Slaven Kurtak, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 34. točka 9. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021, 08/2023) na svojoj 27. sjednici održanoj dana 20.06.2024. godine Općinsko vijeće općine Šandrovac donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“

Članak 1.

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“ u Šandrovcu, vlasništvo općine Šandrovac, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac, zk.ul.br.1505, i to k.č.br. 1524/2, zgrade i dvor u ulici Bjelovarska površine 10745 m², u naravi

upravna zgrada sa radionicom bruto površine 786,24m²,
proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.157,79 m²,
proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.489,69 m² i
skladišna zgrada bruto površine 654,64 m²,
i k.č.br 1527 u naravi livada površine 1 jutro 169 čhv.

sve na adresi Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac, u svrhu obavljanja proizvodno, uslužnih i skladišnih djelatnosti.

Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

Nekretnina koje su predmet prodaje nalaze se u građevinskom području općine Šandrovac, gospodarske namjene (proizvodno-pretežno industrijska namjena) i ima dostupnu energetska (plin, struja), prometnu (županijska cesta 2232), komunalnu (voda) i komunikacijsku infrastrukturu.

Smještaj i izgled nekretnina koje su predmet prodaje, prikazan je u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina broj 058-2023 iz rujna 2023. godine, koji je izradio Mario Turković, dipl.info. stalni sudski procjenitelj za procjene nekretnina, koji svi zainteresirani kupci mogu dobiti na uvid u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Šandrovac, Bjelovarska 6 u Šandrovcu, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 8,00-14,00 sati.

U skladu sa člankom 23. Zakona o gradnji („Narodne Novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), energetski certifikat zgrade nije rađen s obzirom da se radi o nekretninama koje su u naravi industrijska postrojenja i/ili radionice.

Članak 2.

Početna cijena nekretnina koje su predmet ovog natječaja iznosi 199.000,00 eura (slovima:stodevedesetidevettisućaeurainulacenti) odnosno 96,52 eura po m².

Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine 1.200,00 eura (slovima:tisućudvjestoeurainulacenti).

Članak 3.

Prodaja nekretnina provest će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuditelji na javnom natječaju mogu biti svi punoljetni državljani RH i pravne osobe registrirane u RH, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u RH.

Za raspisivanje i provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“ ovlašćuje se općinski načelnik općine Šandrovac

Općinski načelnik općine Šandrovac posebnom odlukom imenovati će stručno povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz prethodnog stavka sastavljeno od 5. članova.

Članak 4.

Ponuda mora sadržavati:

- a. Naziv, adresu, OIB i osnovne podatke o Ponuditelju, kratki opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod, broj zaposlenih, razloge ulaska u poslovnu zonu i djelatnost koju namjerava obavljati u Zoni
- b. planirani broj novozaposlenih radnika, planirana ulaganja i izvore financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja.
- c. Ponuditelj je obvezan dostaviti osnovne podatke:
 1. ispravu o upisu u sudski registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar)
 2. potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana do dana objave natječaja. Ponuditelj ne smije imati poreznog duga,
 3. obrazac BON 2 ili SOL 2 za glavni račun, račun ne smije biti blokiran više od 30 dana u prethodnih šest mjeseci do dana objave natječaja,
 4. dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Šandrovac,
 5. financijsko izvješće za prethodnu godinu,
 6. izjavu da je Ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću nekretnine,
 7. izjavu kojom se obvezuje da će sa izgradnjom poslovnog objekta i poslovanjem započeti u roku utvrđenom natječajem,
 8. izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja i da ih prihvaća,
 9. dokaz o uplaćenju jamčevine u visini 10% od početne vrijednosti nekretnine na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7757-OIB,
 10. broj žiro- računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije u natječaju.

Ponuda mora biti numerirana i uvezena u cjelinu.

Jamčevina Ponuditelja koji uspije na natječaju uračunat će se u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima uplaćeni iznos se vraća, najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju Javnog natječaja.

Natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko najpovoljniji Ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prednost u natječaju ima ponuda slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.

Članak 5.

Ponude sa traženim dokazima podnose se u roku od 30 dana od dana objave javnog poziva u javnom glasilu na adresu Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, u zatvorenoj omotnici s napomenom „PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZONA BJELOVARSKA“.

Ponude se predaju osobno na urudžbeni zapisnik u pisarnicu Jedinственог upravnog odjela Općine Šandrovac ili poštom preporučenom pošiljkom.

Danom predaje prijave smatra se dan predaje prijave na urudžbeni zapisnik u pisarnicu Jedinственог upravnog odjela Općine Šandrovac odnosno dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 6.

Otvaranje ponuda je javno. **Javno otvaranje ponuda** provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac **dana 29. srpnja 2024.g. u 9,00 sati u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrđuje pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz ove Odluke.

Kriteriji za odabir najpovoljnijih ponuda su:

1. broj novozaposlenih,
2. proizvodna djelatnost,
3. brzina realizacije projekta,
4. program planiranih ulaganja,
5. najviša ponuđena cijena.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Nepotpuni zahtjevi kao i zahtjevi podneseni izvan roka propisanog Javnim pozivom neće se razmatrati.

Članak 7.

Nakon provjere predane dokumentacije, Povjerenstvo izrađuje prijedlog Odluke o odabiru i prodaji parcela.

Nakon provedenog javnog natječaja, Odluku o odabiru i prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinsko vijeće Općine Šandrovac u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda i o odluci će obavijestiti sve ponuditelje.

Odluka o odabiru i prodaji nekretnina objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac.

Članak 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji, u roku od 60 dana od konačnosti Odluke o odabiru i prodaji, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Općina Šandrovac, zastupana po općinskom načelniku, s najpovoljnijim ponuditeljem će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku, u formi javnobilježničkog akta (solemniziran),

Porez na promet nekretnina plaća kupac. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj koji s Općinom Šandrovac sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina ima pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade sukladno članku 11. stavku 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/2019, 08/2019) i na umanjeње iznosa komunalnog doprinosa sukladno članku 13. stavku 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/2019).

Članak 11.

Ugovorom o kupoprodaji će u korist Općine Šandrovac biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

1. Ugovorom o kupoprodaji kupac će se obvezati da će proizvodnju i djelatnost na nekretninama iz članka 1. organizirati i provoditi bez bilo kakvih štetnih emisija i prekomjerne buke, u protivnom ugovara se naknada za štetu u iznosu od 10% od uplaćene kupoprodajne cijene.

2. Kupac nekretnine u Poslovnoj zoni „Bjelovarska“ dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju nekretnine najkasnije u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako poduzetnik ne ispuni svoje obveze u pogledu početka obavljanja registrirane djelatnosti, ugovara se u korist općine Šandrovac pravo nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s tim da Općina Šandrovac ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti nekretninu natrag po cijeni po kojoj je i prodana bez zakonskih zatezних kamata.

3. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Općine Šandrovac da temeljem tog ugovora Općina Šandrovac može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje nekretnine koja je predmet prodaje u posjed Općini Šandrovac u slučaju da se realizira pravo nazadkupa, odnosno postupak ovrhe radi naknade štete po svim računima kupca kada je to pravo ostvareno u korist općine Šandrovac.

4. Općina Šandrovac zadržava pravo prvokupa kupljene nekretnine za slučaj njezina otuđenja od strane svagdašnjeg vlasnika.

Članak 12.

Općina Šandrovac zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja bez navedenih razloga.

Općina Šandrovac zadržava pravo poništenja javnog natječaja.

Članak 13.

Ponude sa dokazima o ispunjavanju uvjeta neće se vraćati podnositeljima. Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Šandrovac, telefon: 043/874-128.

Javni natječaj je objavljen na službenoj web stranici Općine Šandrovac (www.sandrovac.hr), a obavijest o natječaju u „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“.

KLASA: 940-01/24-01/6
URBROJ: 2103-15-01-24-1
Šandrovac, 20.06.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik vijeća
Slaven Kurtak, v.r.

Na temelju odredbi članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 1/2021, 6/2021, 8/2023), Općinsko vijeće općine Šandrovac na prijedlog Jedinственog upravnog odjela Općine Šandrovac donosi dana 20.06.2024. sljedeću

ODLUKU

O OSNIVANJU REGISTRA IMOVINE OPĆINE ŠANDROVAC

Članak 1.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općine Šandrovac osniva se Registar imovine Općine Šandrovac.

Članak 2.

Sukladno odredbama Uredbe o središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“ broj 03/2020) u Registar imovine Općine Šandrovac unose se podaci o nekretninama, financijskoj imovini, pokretninama, pravima i obvezama i drugim pojavnim oblicima imovine.

Članak 3.

Strukturu vrste imovine Općine Šandrovac (portfelja) Općine Šandrovac čine:

1. Stanovi i kuće.
2. Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća, mjesnih odbora).
3. Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna.
4. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže).
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na raspolaganju grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, turističko i ostalo zemljište).
6. Sportski objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni).
7. Kulturni objekti i spomenici kulture (muzeji, etno kuće, spomenici, sakralni objekti).

8. Javne površine (parkovi, zelene površine, skloništa, ceste, mostovi, trgovi, biciklističke staze, dječja igrališta, parkirališta, tržnice, terase, reklamni objekti).
9. Groblja i mrtvačnice.
10. Komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja, izvorišta, plinovodi, kanalizacija, javna rasvjeta, DTK, ostala infrastruktura i vodovi).
11. Trgovačka društva i javne ustanove.
12. Obrazovne ustanove (vrtići, škole).
13. Ostalo.

Članak 4.

Imovina Općine Šandrovac prema kriterijima iz članka 3. razvrstana je i navedena kako slijedi:

1. Stanovi i kuće

- 1.1. Stan za potrebe ambulante i doktora Jarak 1, Šandrovac
- 1.2. Kuća na ribnjaku, Bjelovarska 55, Šandrovac
- 1.3. Ošasna ostavina – prema popisu

2. Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća)

- 2.1. Ured Jedininstvenog upravnog odjela Općine Šandrovac
- 2.2. Ured komunalnog redara
- 2.3. Ured načelnika
- 2.4. Ured pročelnika
- 2.5. Vijećnica Općine Šandrovac
- 2.6. Prostorija arhive

3. Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna

Poslovni prostori za potrebe udruga

- 3.1. Sportska zgrada (svlačionice sa pomoćnim prostorijama i salom za sastanke) i nogometno igralište
- 3.2. Ribička kuća - spremište sa terasom i ribnjacima
- 3.3. Skladište poljoprivrednog materijala u Lasovcu
- 3.4. Lovačka kuća u Ravnešu
- 3.5. Društveni dom Lasovac (mala sala)
- 3.6. Etno kuća Šandrovac, Jarak
- 3.7. Društveni dom Jasenik (prostorija za udruge)
- 3.8. Društveni dom Pupilica (prostorija za udruge – bivša trgovina)
- 3.9. Veterinarska ambulanta Šandrovac i kolna vaga u Šandrovcu (prostorija za udruge)

Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave (za potrebe općine, za potrebe općinskog vijeća), političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna

- 3.10. Sala društvenog doma u naselju Šandrovac
- 3.11. Sala društvenog doma u naselju Lasovac
- 3.12. Sala društvenog doma u naselju Kašljavac
- 3.13. Sala društvenog doma u naselju Ravneš
- 3.14. Sala društvenog doma u naselju Pupelica
- 3.15. Sala društvenog doma u naselju Jasenik

4. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže).

Naselje Šandrovac

- 4.1. Društveni dom Šandrovac – velika sala
- 4.2. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu – 1 kat - šandroprom
- 4.3. Garaža u Šandrovcu 1 - Šandroprom
- 4.4. Garaža u Šandrovcu 2 - Šandroprom
- 4.5. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu (Komunalije Čazma)
- 4.6. Poslovni prostor u društvenom domu u Šandrovcu prizemlje (bivši frizerski salon)
- 4.7. Ambulanta Šandrovac
- 4.8. Vidikovac
- 4.9. Poslovni centar u Šandrovcu – novi vatrogasni centar,
- 4.10. Poslovni centar u Šandrovcu - trgovina mješovitom robom,
- 4.11. Poslovni centar u Šandrovcu - caffe bar
- 4.12. Poslovni centar u Šandrovcu - trgovina

Naselje Lasovac

- 4.13. Društveni dom Lasovac (velika sala)
- 4.14. Poslovni prostor u društvenom domu u Lasovcu - prodavaonica sa skladištem
- 4.15. Skladište poljoprivrednog materijala u Lasovcu
- 4.16. Prostorije DVD-a Lasovac
- 4.17 Vaga u Lasovcu

Naselje Kašljavac

- 4.18. Društveni dom Kašljavac sa kapelicom i mrtvačnicom
- 4.19. Prostorije DVD-a Kašljavac

Naselje Ravneš

- 4.20. Društveni dom (sala), kapelica, mrtvačnica i prostorije DVD-a u Ravnešu
- 4.21. Prostorija za vijeće srpske nacionalne manjine Općine Šandrovac

Naselje Pupelica

- 4.22. Društveni dom Pupelica (sala)
- 4.23. Društveni dom Pupelica (prostorija za udruge – bivša trgovina)
- 4.24. Poslovni prostor – prostorije DVD-a u Pupelici

Naselje Jasenik

4.25. Društveni dom Jasenik (sala)

5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na raspolaganju općine, poljoprivredno i šumsko zemljište, turističko i ostalo zemljište).

5.1 Poslovna zona Doljani u Šandrovcu -prema popisu

5.2 Poslovna zona Bjelovarska u Šandrovcu -prema popisu

5.3. Bunar u Jasniku -prema popisu

5.4 Ostalo zemljište -prema popisu

5.5. Zemljište u vlasništvu Šandroprom d.o.o. Šandrovac-prema popisu

6. Sportski objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni).

6.1. Otvoreni bazen Gradina sa buffetom Gradina, sa pripadajućim pomoćnim objektima (wc-i muški ženski, klorna stanica) i igralištima (odbojkaško, tenisko, košarkaško, bočalište)

6.2. Sportska zgrada (svlačionice sa pomoćnim prostorijama i salom za sastanke) i nogometno igralište

6.3. Ribička kuća - spremište sa terasom i ribnjacima

6.4. Vidikovac

6.5. Lovačka kuća u Ravnešu

7. Kulturni objekti i spomenici kulture (muzeji, etno kuće, spomenici, sakralni objekti).

7.1. Etno kuća, Jarak 36, Šandrovac

7.2. Kulturni centar u Šandrovcu - etno kuća i gospodarska zgrada (nadstrešnica za čuvanje alata) na adresi Bjelovarska 30, Šandrovac

8. Javne površine (parkovi, zelene površine, skloništa, ceste, mostovi, trгови, biciklističke staze, dječja igrališta, parkirališta, tržnice, terase, reklamni objekti).

8.1. Trg Joze Petka

8.2. Dječje igralište kod područne osnovne škole u Šandrovcu

8.3. Dječje igralište kod područne osnovne škole u Lasovcu

8.4. Parkiralište kod zgrade Općine

9. Groblja i mrtvačnice

9.1. Groblja

9.1.1. Naselje Šandrovac rimokatoličko groblje

9.1.2. Naselje Lasovac rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.3. Naselje Ravneš rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.4. Naselje Kašljavac rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.1.5. Naselje Pupilica rimokatoličko groblje i pravoslavno groblje

9.2. Mrtvačnice

9.2.1. Mrtvačnica, spremište, parkiralište i groblje Šandrovac

9.2.2. Mrtvačnica i kapelica Pupelica

9.2.3. Mrtvačnica i kapelica u Ravnešu

9.2.4. Mrtvačnica u Lasovcu

10. Komunalna infrastruktura (vodovod, plinovodi, kanalizacija, javna rasvjeta, DTK, ostala infrastruktura i vodovi, izvorišta).

10.1. Registar nerazvrstanih cesta - prema popisu

10.2. Registar služnosti - prema popisu

10.3. Registar prava građenja - prema popisu

10.4. Vodosprema Banov stol - prema popisu

10.5. Katastar vodova (vodovoda, plinovoda, javne rasvjete) - prema popisu

11. Trgovačka društva i javne ustanove.

11.1. Šandroprom d.o.o. Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac-100% vlasništvo Općine Šandrovac

11.2. Javna ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Šandrovac, Bjelovarska 3, 43227 Šandrovac -osnivač općina Šandrovac

12. Obrazovne ustanove (vrtići, škole).

12.1. Dječji vrtić Šandrovac, Bjelovarska 3a, 43227 Šandrovac – osnivač općina Šandrovac

13. Ostalo.

Prema potrebi

Tablica 1. Imovina Općine Šandrovac na dan 15.06.2024.

Redni broj	Vrsta imovine (portfelj)	Broj objekata
1.	Stanovi i kuće	3
2.	Poslovni prostori za potrebe jedinice lokalne samouprave	6
3.	Poslovni prostori za potrebe udruga, političkih stranaka i tijela državne uprave i državnog proračuna	15
4.	Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje, domovi, garaže)	25
5.	Zemljišta	Prema popisu
6.	Sportski objekti	5

7.	Kulturni objekti i spomenici kulture	2
8.	Javne površine	4
9.	Groblja i mrtvačnice	13
10.	Komunalna infrastruktura	Prema popisu
11.	Trgovačka društva i javne ustanove	2
12.	Obrazovne ustanove (vrtići, škole)	1
13.	Ostalo	0

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Šandrovac će voditi i redovito ažurirati podatke u Registru imovine Općine Šandrovac.

Registar se vodi u elektroničkom obliku.

Registar se javno objavljuje na web stranici Općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Članak 6.

Registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina sa podacima propisanim odredbama Uredbe o središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“ broj 03/2020).

Registar je sastavni dio ove Odluke i po potrebi će se ažurirati.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju registra imovine (KLASA: 943-01/16-03/3, URBROJ: 2123-05-03-16-1 od 29.03.2016.).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

KLASA: 940-01/24-01/7

URBROJ: 2103-15-01-24-1

U Šandrovcu, 20.06.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kurtak, v.r.

Na temelju članka 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi roba, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja Općine Šandrovac (KLASA: 406-01/17-01/1, URBROJ: 2123-05-01-17-1 od 28.09.2017.) i članka 34. stavka 1. točke 3. i 9. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 01/2021, 06/2021, 08/2023), Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 27. sjednici održanoj dana 20.06.2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za obavljanje komunalnih poslova redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na području Općine Šandrovac za razdoblje 2024.-2028. godine evidencijski broj nabave 05/2024

Članak 1.

Raspisat će se javni poziv za obavljanje komunalnih poslova redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na području Općine Šandrovac na razdoblje od 4. godine od 2024. do 2028. godine, sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnoj nabavi roba, usluga i radova te provedbi projektnih natječaja Općine Šandrovac (KLASA: 406-01/17-01/1, URBROJ: 2123-05-01-17-1 od 28.09.2017.), evidencijski broj nabave 05/2024.

CPV: 50232000-0 Usluge održavanja naprava javne rasvjete i semafora.

Procijenjena vrijednost ugovora iznosi 20.000,00 eura godišnje.

Članak 2.

Tekst poziva sastavni je dio ove Odluke, a objavit će se u listu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik od 27.06.2024. godine, u skraćenom obliku, a puni tekst natječaja na web stranici www.sandrovac.hr.

Rok za dostavu ponude je 20 dana od dana objave poziva u listu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik od 27.06.2024. godine.

Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se Ponuditeljima.

Članak 3.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom Ponuditelja, nazivom i adresom Naručitelja neposredno naručitelju ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Naručitelja.

Članak 4.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog poziva dana 24.07.2024. g. u 09,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Članak 5.

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za obavljanje komunalnih poslova redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na području Općine Šandrovac u sastavu:

1. Ivana Fočić, predsjednica vijeća,
2. Miroslav Osmakčić, član povjerenstva,
3. Sandra Sedlanić, član povjerenstva.

Članak 6.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja otvara ponude, obavlja pregled i ocjenu istih, utvrđuje koja je ponuda prihvatljiva i sa najnižom cijenom, sastavlja izvješće o svom radu i daje prijedlog za odabir samo jedne najpovoljnije ponude između prihvatljivih ponuda načelniku Općine Šandrovac. Općinski načelnik Općine Šandrovac zaključkom utvrđuje prijedlog za odabir najpovoljnije ponude i dostavlja ga Općinskom vijeću Općine Šandrovac na konačno donošenje Odluke o izboru ponuditelja sa kojim će se sklopiti pisani ugovor za obavljanje predmetnih komunalnih poslova, zajedno sa svim pristiglim ponudama.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac donosi odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora. Općinsko vijeće Općine Šandrovac može donijeti odluku i o neprihvatanju niti jedne ponude.

Članak 8.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Šandrovac o izboru osobe, općinski načelnik Općine Šandrovac sklapa ugovor o povjeravanju komunalnih poslova redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na cijelom području Općine Šandrovac koji obvezatno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“.

KLASA: 363-01/24-01/6

URBROJ: 2103-15-01-24-1

U Šandrovcu, 20.06.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kurtak, v.r.

Za izdavača: DARIO HALAUŠ, Općinski načelnik
Tehnički i izvršni urednik: Sandra Sedlanić

Tel. 043/874-128, Fax; 043/874-366, E-mail:

www.sandrovac.hr

Naklada: 10 primjeraka

Tisak: Općina Šandrovac, Jedinствени upravni odjel