



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ŠANDROVAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 940-01/23-01/5**  
**URBROJ:2103-15-03-23-2**  
**U Šandrovcu, 30.10. 2023.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 58. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 01/2021, 06/2021) Općinski načelnik Općine Šandrovac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac**  
**k.č.br. 596/1, k.o. Šandrovac**

**Članak 1.**

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac upisane u z.k.ul. br. 1539, k.o. Šandrovac, koji se sastoji od k.č.br. 596/1, kuća za odmor, dvorište i livada površine 711 čhv, na adresi Vinogradska 72, 43227 Šandrovac.

Nekretnina se prodaje kao jedna cjelina, u zatečenom i viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

**Članak 2.**

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ovog javnog poziva iznosi 6.080,00 eura uvećana za troškove procjene nekretnine u iznosu od 400,00 eura kao i troškove izrade energetskog certifikata u iznosu od 200,00 eura.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti samo jednokratna isplata ugovorenog iznosa prodajne cijene.

Rok isplate kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem glavnice, kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

**Članak 3.**

Prodaja nekretnina provest će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuditelji na javnom natječaju mogu biti svi punoljetni državljani RH i pravne osobe registrirane u RH, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u RH.

Nekretnine se ne mogu prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom ili državnom proračunu, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### Članak 4.

Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuđaču koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Ponuđač koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je utvrđen kao najpovoljniji ponuđač ili koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u predviđenom roku, nema pravo na povrat jamčevine, a prednost u natječaju ima slijedeća najpovoljnija ponuda.

#### Članak 5.

Ponuda za kupnju nekretnina iz članka 1. mora biti **numerirana i uvezena** u plastični uvez i mora sadržavati:

1. ispunjen ponudbeni list
2. preslik osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (trgovački, strukovni, obrtnički ili drugi registar),
3. potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 15 dana do dana objave natječaja. (napomena :ponuditelj ne smije imati poreznog duga),
4. potvrdu Općine Šandrovac kao dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza po svim osnovama, do dana zaključenja javnog natječaja, prema Općini Šandrovac,
5. dokaz o uplaćenju jamčevine u visini 10% od početne vrijednosti nekretnina na žiro račun općine Šandrovac IBAN: HR3224020061856400002, model HR68, poziv na broj 7706-OIB,
6. Broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije u natječaju ili u slučaju poništenja javnog natječaja.

Jamčevina Ponuditelja koji uspije na natječaju uračunat će se u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima uplaćeni iznos se vraća, najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju Javnog natječaja.

Natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko najpovoljniji Ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prednost u natječaju ima ponuda slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača.

Pisana ponuda iskazuje u eurima po fiksnom tečaju konverzije koji je utvrdilo Vijeće EU (1 EUR = 7,53450 HRK).

#### Članak 6.

**Ponude sa traženim dokazima dostavljaju se** u zatvorenoj omotnici **do 24. studenog 2023.** na adresu: Općina Šandrovac, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac, a predaju se poštom isključivo preporučeno. Molimo na omotnici naznačiti "Ne otvaraj - ponuda za kupnju nekretnina".

#### Članak 7.

Otvaranje ponuda je javno.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac dana **29. studenog 2023.g. u 08,15 sati** u vijećnici Općine Šandrovac, na adresi Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Šandrovac utvrđuje pravovremenost, potpunost zahtjeva, i udovoljavanje općih kriterija iz članka 5., te izrađuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nepotpune, nepravovremene, kao i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne, neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi najvišu cijenu za kupnju.

#### **Članak 8.**

Nakon provedenog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Šandrovac, na prijedlog Povjerenstva, donosi Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

O Odluci Općinskog vijeća općine Šandrovac iz prethodnog stavka obavijestiti će se svi ponuditelji.

Odluka o prodaji nekretnina objavit će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“ i na web stranici Općine Šandrovac.

#### **Članak 9.**

Općina Šandrovac, zastupana po općinskom načelniku, s najpovoljnijim ponuditeljem će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti prema uvjetima i rokovima plaćanja koji će se propisati Odlukom Općinskog vijeća Općine Šandrovac o odabiru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o kupoprodaji.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 60 dana od konačnosti Odluke Općinskog vijeća općine Šandrovac

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

#### **Članak 10.**

Općina Šandrovac zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja kao i ne izabirati najpovoljnijeg ponuditelja bez navođenja razloga.

Općina Šandrovac zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja.

#### **Članak 11.**

Ponude sa dokazima o ispunjavanju uvjeta neće se vraćati podnositeljima. Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu općine Šandrovac, telefon: 043/874-128.

Javni poziv je objavljen na službenoj web stranici Općine Šandrovac ([www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr)) i oglasnim pločama općine Šandrovac.

Obavijest o javnom natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šandrovac objavit će se u **“043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik” od 09. studenog 2023.**

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ŠANDROVAC

Dario Halauš, struč.spec.ing.agr.

## PRILOG 1.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac (KLASA: 940-01/23-03/5, URBROJ: 2103-15-03-23-2) od 30.10.2023. godine, objavljenom u "043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik" od 09. studenog 2023. godine, na oglasnoj ploči Općine Šandrovac i web stranici općine Šandrovac ([www.sandrovac.hr](http://www.sandrovac.hr)) podnosim Općini Šandrovac

### PONUDBENI LIST ZA KUPNJU NEKRETNINA na području Općine Šandrovac

#### 1. Podaci o ponuditelju

Naziv ponuditelja	
Adresa	
OIB	
MBS	
Račun za povrat jamčevine	
Otvoren kod poslovne banke	

#### 2. Podaci o kupoprodajnoj cijeni za nekretnine iz članka 1. Natječaja:

Za nekretnine iz članka 1. javnog natječaja nudim

\_\_\_\_\_ **EURA**

*(molim napisati brojkama)*

\_\_\_\_\_ **EURA**

*(molim napisati slovima)*

#### 3. U prilogu dostavljam sljedeće (zaokružiti):

1. presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu, te original ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;
2. original ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
3. potvrdu Općine Šandrovac da nisu dužni ni po jednom osnovu prema proračunu općine Šandrovac, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

4. potvrdu Porezne uprave u Bjelovaru da nisu dužni ni po jednom osnovu prema državnom proračunu, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja  
5.kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini,

***Napomena: Ponuda mora biti složena prema podtočkama iz točke 3. ponuda mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).***

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2023.

MP

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_