



210315|94001240113|1

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/24-01/13
URBROJ: 2103-15-01-24-1
U Šandrovcu, 04.12.2024.**

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 34. točka 4. Statuta Općine Šandrovac ("Općinski glasnik općine Šandrovac" broj 01/2021, 06/2021, 08/2023) Općinsko vijeće Općine Šandrovac na svojoj 30. sjednici održanoj dana 04.12.2024. godine donosi sljedeći

**GODIŠNJI PLAN
upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Šandrovac
za 2025. godinu**

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Šandrovac za 2025. godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama Općine Šandrovac u 2025. godini, radi učinkovite provedbe Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Šandrovac za razdoblje od 2024. godine do 2027. godine ("Općinski glasnik općine Šandrovac" 08/2023 - u daljnjem tekstu: Strategija).

Nekretnine u vlasništvu Općine Šandrovac za koje se ovaj plan donosi obuhvaćaju zemljišta, poslovne prostore i stambene prostore, javne površine i prostore, sportsko-rekreativne objekte i prostore, društveno-kulturne objekte, nekretnine na kojima je izgrađena ili se planira izgraditi komunalna infrastruktura i ostale nekretnine.

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- 1.objava javnih natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Šandrovac na 5. godina,
- 2.objava natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Šandrovac koje su određene za prodaju Strategijom i člankom 3. ovog Plana (ošasna ostavina),
- 3.nastavak rada na detektiranju zemljišta u vlasništvu Općine Šandrovac,
- 4.nastavak rada na uočavanju razlika i usklađenju podataka katastra zemljišta, zemljišnih knjiga i Registra nekretnina Općine Šandrovac.
- 5.sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stambenim prostorima (stečenima ošasnom ostavinom) u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća, nakon procjene nekretnina i službene potvrde procjembenog elaborata, objavu javnog natječaja radi prodaje:

1. ošasne ostavine iza pokojnog Fiala Josipa, Pupelica 46, Pupelica, Šandrovac, koje uključuju suvlasničke dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 77, 81, 136, 137, 138, 139, 140, 142 i 541 k.o. Pupelica,

2. ošasne ostavine iza pokojnog Mire Martinaša iz Lasovca 1661, Lasovac, upisane u zk.ul.br. 283 k.o. Pupelica i zk.ul.br. 343 k.o. Lasovac,

3. ošasne ostavine iza pokojne Irme Žugec djevojački Belovari iz Zagreba, Baštijanova 41, i to k.č.br. 724/1, vinograd Lasovac brdo površine 293 čhv i k.č.br. 725/1, šuma Laosvac brdo površine 244 čhv, zk.ul.br. 164, k.o. Pupelica,

4. ošasne ostavine iza pok. Kovač Marijana upisane u zk.ul.br. 759, k.o. Lasovac, i to k.č.br. 70/2 kuća i dvorište sa 363 m²,

5. ošasne ostavine iza pok. Ivana Raca iz Bjelovara, upisane u zk.ul.br. 70, 71, 72, 73, 74 k.o. Pupelica, u zk.ul.br. 274 i 573, k.o. Pupelica i u zk.ul.br. 719, k.o. Šandrovac,

6. k.č.br. 1873/25, k.o. Šandrovac, oranica doline površine 800 čhv,

7. ošasne ostavine iza pokojnog Zlatka Đipalo, Doljani 11, 43227 Šandrovac, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 214 i 215, k.o. Šandrovac,

8. k.č.br. 1350/2 k.o. Šandrovac livada ograda površine 229 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine i k.č.br. 1352/4 k.o. Šandrovac livada ograda površine 345 čhv, u ½ suvlasničkog dijela nekretnine,

11. ošasne ostavine iza pok Nade Pretković dj Kranželić upisane u zk.ul.br. 163 u 4/8 dijela, zk.ul.br. 661 u 4/8 dijela i zk.ul.br. 723, k.o. Šandrovac u 8/12 dijela,

12. ošasne ostavine iza pokojnog Amić Slavko, Kašljavac 41/a i to k.č.br. 261/3 oranica i vinogradi stari brijeg površine 211 čhv i k.č.br. 262/2/C livada površine 144 čhv,

13. katastarskih čestica unutar Poslovne zone Bjelovarska, Bjelovarska 35, 43227 Šandrovac upisanih u zk.ul.broj 1505, k.o. Šandrovac i to:

k.č.br. 1524/2, zgrade i dvor u ulici Bjelovarska površine 10745 m², u naravi

upravna zgrada sa radionicom bruto površine 786,24 m²,

proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.157,79 m²,

proizvodno skladišna zgrada bruto površine 1.489,69 m² i

skladišna zgrada bruto površine 654,64 m²,

i k.č.br 1527 u naravi livada površine 1 jutro 169 čhv.

Davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac provest će se sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 2/2015) a odnosno produljenje ugovora o zakupu sa postojećim zakupcima poslovnih prostora provesti će se sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) ukoliko dosadašnji zakupci podnosu pravovremeni zahtjev za produljenje ugovora o zakupu. U protivnom potrebno je provesti novi natječaj za zakup poslovnih prostora (opcionalno).

Davanje prostorija u društvenim domovima općine Šandrovac na privremeno i povremeno korištenje provesti će se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i korištenju društvenih domova na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 5/2023), Sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja javnih površinama i prostorima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- 1.izradu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Šandrovac,
- 2.obnova i opremanje dječjeg igrališta u Općini Šandrovac - Lasovcu, Ravnešu, Pupelici, Kašljavcu i Šandrovcu,
3. kontinuirano ulaganje u održavanje i uređenje svih javnih površina i prostora,
4. proširenje javne rasvjete na području općine Šandrovac i modernizacija LED tehnologijom.

Članak 5.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja sportsko-rekreativnim objektima i prostorima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- 1.izradu projektne dokumentacije, ishodenje građevinske dozvole za uređenje bazena i malog bazena sa akvaparkom u Šandrovcu,
2. mirnim rješenjem spora riješiti imovinsko-pravne odnose radi uređenja prava vlasništva na pojedinim česticama unutar nogometnog igrališta u Šandrovcu, kroz darovanje i kupnju nekretnina,

Članak 6.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja društveno-kulturnim objektima u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- 1.davanje prostorija u društvenim domovima općine Šandrovac na privremeno i povremeno korištenje sukladno odredbama Odluke o upravljanju i korištenju društvenih domova na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 5/2023),
- 2.provođenje javnog natječaja za dodjelu prostora za korištenje udrugama sukladno odredbama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih objekata u vlasništvu Općine Šandrovac i Odluke o davanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Šandrovac na korištenje udrugama („Općinski glasnik općine Šandrovac“ broj 2/2019),
- 3.izrada projektne dokumentacije, ishodenje građevinske dozvole za uređenje etno kuće u Šandrovcu te prijava na natječaj za financiranje projekta.

Članak 7.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama koje predstavljaju komunalnu infrastrukturu u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. kandidiranje projekta radi izgradnje nerazvrstane ceste Mala Pupelica-Šašnjevac-Šandrovac,
- 2.sklapanja ugovora radi prijenosa u vlasništvo trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o., OIB 43307218011, Ferde Livadića 14 a, Bjelovar komunalne vodne građevine, u naravi Magistralni vodoopskrbni cjevovod, a u svrhu provedbe Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/2019),
- 3.izrada projektne dokumentacije, ishodenje građevinske dozvole radi izgradnje sustava za odvodnju na području k.o. Šandrovac
4. izvođenje radova na proširenju groblja u Šandrovcu i izgradnji parkirališta,
- 5.. izvođenje radova na stabilizaciji klizišta u Vinogradskoj ulici u Šandrovcu,
6. rekonstrukcija javne rasvjete na području Općine Šandrovac,
7. postavljanje i rekonstrukcija ležećih policajaca na nerazvrstanim cestama općine Šandrovac,
8. povećanje energetske učinkovitosti na objektima općine Šandrovac ugradnjom solarnih elektrana (projekt, nadzor, geodeta) - nabava, instaliranje i ugradnja solarnih elektrana na

društveni dom Šandrovac, Zgradu Doma za starije i nemoćne osobe Šandrovac i Zgradu Dječjeg vrtića Šandrovac,

9. izrada geodetskog elaborata i evidentiranje stvarnog stanja radi uređenje k.č.br. 513/1 i 513/2 k.o. Pupelica – groblje u Pupelici

10. kupnja k.č.br. 499, k.o. Pupelica radi izgradnje parkirališta na groblju u Pupelici

11. rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama radi realizacije infrastrukturnih projekata planiranih u proračunu Općine Šandrovac.

Članak 8.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja ostalim nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. kupoprodaju nekretnine za potrebe bunara u Jasniku i to k.č.br. 11/1/C, k.o. Šandrovac površine 182 čhv, u vlasništvu Zorić Željko i Hrpalo Antonija,

2. radove na energetske obnovi ambulate u Šandrovu,

3. izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu skladišta poljoprivrednog materijala u Lasovcu.

Članak 9.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom obuhvaća sljedeće aktivnosti:

1. mirno rješenje radi stjecanja darovanjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao vlasništvo Republike Hrvatske i to k.č.br. 1379/1 i k.č.br. 1379/2, k.o. Šandrovac. Katastarske čestice 1379/1 i 1379/2, k.o. Šandrovac smještene su u centru naselja Šandrovac, preko puta zgrade Općine, i služe kao neuređeno parkiralište te ih je potrebno urediti sa potrebnom infrastrukturom;

2. mirno rješenje radi stjecanja darovanjem podredno kupnjom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Šandrovac kao k.č.br. 1560 livada gradine površine 4262 m², kao vlasništvo Republike Hrvatske. Radi se o neizgrađenom zemljištu unutar Poslovne zone Bjelovarska, koje služi kao manevarski prostor.

3. mirno rješenje radi stjecanja darovanjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Pupelica kao k.č.br. 537/2 i 537/3 oranica ograda površine 1033 čhv i 1070 čhv, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Radi se o neizgrađenom zemljištu iza društvenog doma u Pupelici radi uređenja dječjeg igrališta.

Članak 10.

Godišnji plan vođenja Registra nekretnina Općine Šandrovac obuhvaća stalne aktivnosti na dopuni i ažuriranju registra nekretnina, kao i ažuriranje ostalih registara i podataka objavljenih na web stranici općine Šandrovac www.sandrovac.hr.

Članak 11.

Godišnji plan postupaka vezanih za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac obuhvaća aktivnosti provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, objavom savjetovanja na službenim stranicama općine Šandrovac na www.sandrovac.hr, prilikom donošenja općih akata koje se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Šandrovac te kada se tim aktima utječe na interese građana, sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 12.

Provedbene mjere Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nekretninama i imovinom su sljedeće:

1. Evidentiranje imovine: kontinuirano izvršavanje evidentiranja svih promjena na nekretninama te utvrđivanje planova za optimalno korištenje nekretnina,
2. Oglašavanje: objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na oglasnim pločama i službenim web stranicama općine Šandrovac,
3. Prikupljanje i obrada zahtjeva: prikupljanje pisma namjere i zahtjeva za kupnju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Šandrovac, pružanje pravovremene i popune informacije, omogućavanje realizacije ugovora u najkraćem mogućem roku,
4. Kontrola izvršavanja ugovornih obveza: redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza, održavanje kontakata, praćenje potreba korisnika nekretnina, te nadzor nad korisnicima radi očuvanja vrijednosti nekretnina, odnosno sprečavanje nastanka štete,
5. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Općina Šandrovac, posebice imovine stečene ošasnom ostavinom te poljoprivrednog zemljišta putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem, te smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje,
6. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu
7. Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine,
8. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja općina Šandrovac,
9. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije.

Članak 13.

U 2025. godini Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Šandrovac može se po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Članak 14.

Ovaj Plan objaviti će se u „Općinskom glasniku Općine Šandrovac“, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠANDROVAC

Predsjednik općinskog vijeća

Slaven Kurtak

