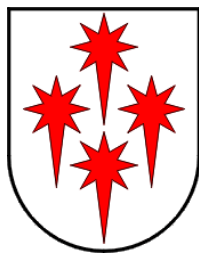


REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠANDROVAC



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE
ŠANDROVAC**

SADRŽAJ

| | |
|---|----|
| 1. UVOD | 4 |
| 1.1. Revizija učinkovitosti | 4 |
| 2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 6 |
| 3. POSEBNI CILJ 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 8 |
| 3.1. Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture | 8 |
| 3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) | 10 |
| 3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture | 12 |
| 3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga | 14 |
| 3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI | 16 |
| 4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 17 |
| 4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti | 17 |
| 4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti | 20 |
| 4.2.1. Trgovačko društvo | 21 |
| 4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave | 22 |
| 4.2.3. Koncesija | 23 |
| 4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti | 24 |
| 4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti | 26 |
| 4.3.1. Cijena komunalne usluge | 26 |
| 4.3.2. Cjenik komunalnih usluga | 26 |
| 4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga | 27 |
| 4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave | 28 |
| 4.4. Određivanje komunalne infrastrukture | 29 |
| 4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture | 31 |
| 4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture | 31 |
| 4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture | 33 |
| 4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture | 35 |
| 4.6.1. Komunalni doprinos | 36 |
| 4.6.2. Komunalna naknada | 38 |

| | |
|---|----|
| 4.6.3. Naknada za koncesiju..... | 40 |
| 4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda | 41 |
| 5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODOSE NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO | 46 |
| 5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturu..... | 47 |
| 5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti | 48 |
| 5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture | 52 |
| 5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture..... | 54 |
| 5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva | 57 |
| 5.3. Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturu..... | 62 |
| 5.4. Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturu..... | 67 |
| 6. ZAKLJUČAK | 68 |
| 7. IZVORI PODATAKA..... | 69 |

1. UVOD

Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20), komunalno gospodarstvo je cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: 1. zaštite javnog interesa, 2. razmjerne koristi, 3. solidarnosti, 4. javne službe, 5. neprofitnosti, 6. supsidijarnosti, 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa, 8. prilagodljivosti, 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, 10. kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, 11. ekonomičnosti i učinkovitosti, 12. zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, 13. sigurnosti, 14. javnosti, 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga, te 16. zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (NN br. 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije. Postupci revizije provedeni su od 8. srpnja 2020. do 4. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima ,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim**, ako jedinice lokalne samouprave imaju cjelovite podatke o komunalnoj infrastrukturi, ako su normativno uredile upravljanje komunalnom infrastrukturom, ako komunalnom infrastrukturom upravljaju pažnjom dobrog gospodara te ako je uspostavljen učinkovit sustav nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, ako su utvrđeni određeni propusti koji ne utječu bitno na upravljanje komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **djelomično učinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti u vezi s evidentiranjem i vođenjem podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te funkcioniranjem sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

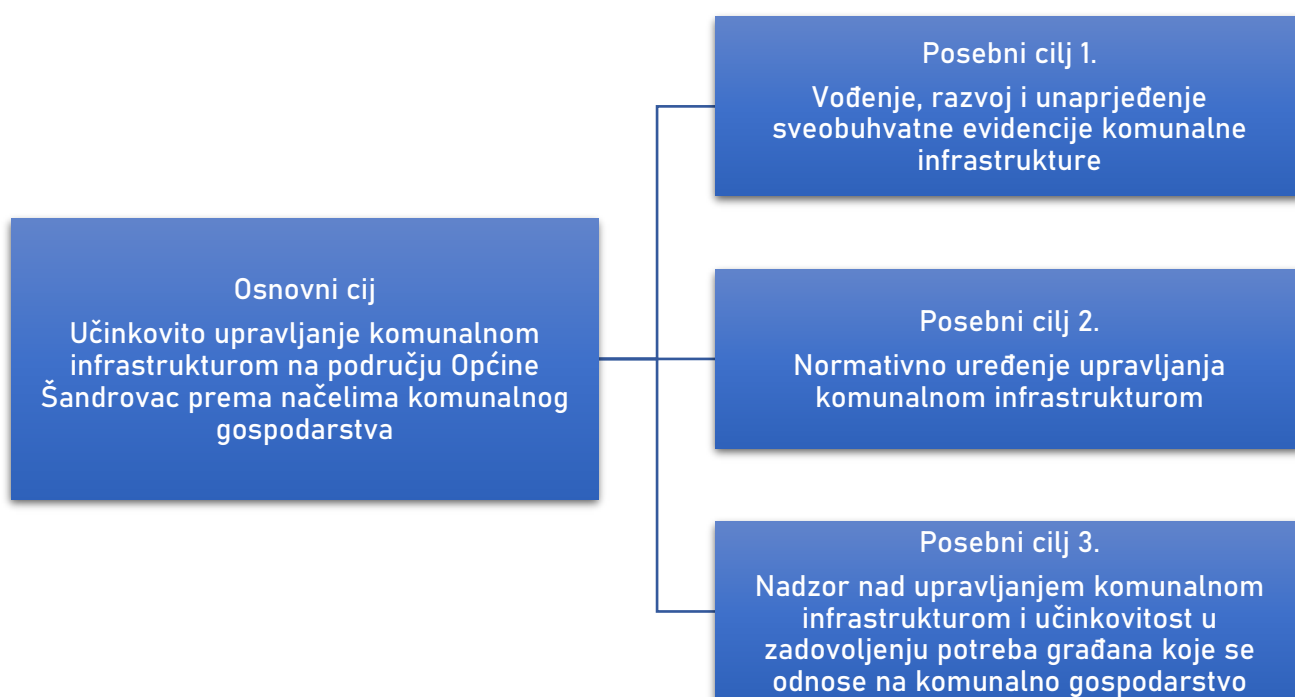
Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **neučinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti koji bitno utječu na evidentiranje i vođenje podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanje komunalnom infrastrukturom te funkcioniranje sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i nije ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Šandrovac **učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

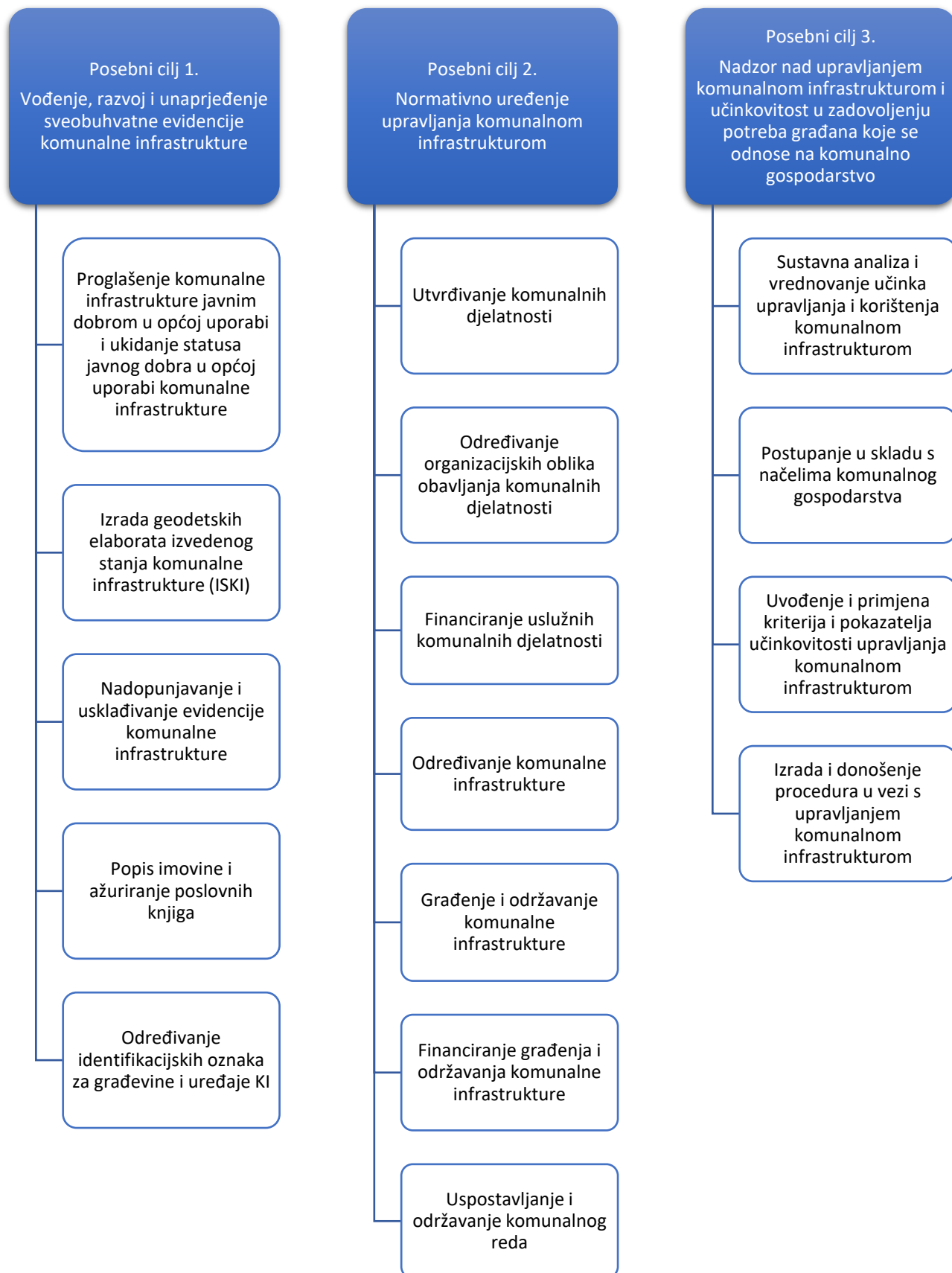
2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Strateško usmjerenje upravljanja komunalnom infrastrukturom operacionalizira se kroz ciljeve upravljanja komunalnom infrastrukturom. Osnovni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom je učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Šandrovac prema načelima komunalnog gospodarstva. U svrhu postizanja osnovnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.

Grafikon 1. Osnovni i posebni ciljevi upravljanja komunalnom infrastrukturom



Grafikon 2. Mjere upravljanja komunalnom infrastrukturom (projekti i aktivnosti kojima se ostvaruje poseban cilj)



3. POSEBNI CILJ 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Posebni cilj 1. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne evidencije komunalne infrastrukture operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i usklađivanje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Ta odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Šandrovac provodila je aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, odnosno donosila je odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 22.03.2021. godine donijelo je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture Općine Šandrovac javnim dobrom u općoj uporabi („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 02/21) na nekretninama Općine Šandrovac koje su u evidenciji komunalne infrastrukture označene kao:

1. DJEČJE IGRALIŠTE U ŠANDROVCU upisano u zk.ul.br. 529, k.o. Šandrovac te posjedovni list broj 945, k.o. Šandrovac kao:
 - k.č.br. 1382 dječje igralište površine 554 m²
 - k.č.br. 1385 dječje igralište površine 4962 m²
2. PARKIRALIŠTE U ŠANDROVCU upisano u zk.ul.br. 10., k.o. Šandrovac te posjedovni list broj 945, k.o. Šandrovac kao:
 - k.č.br. 45/1 parkiralište površine 1439 m²
3. GROBLJE LASOVAC upisano u zk.ul.br. 906, k.o. Lasovac te posjedovni list broj 741, k.o. Lasovac kao:
 - k.č.br. 202/92 groblje Lasovac površine 1374 m²
 - k.č.br. 202/93 groblje Lasovac površine 357 m²
 - k.č.br. 202/94 groblje Lasovac površine 433 m²
 - k.č.br. 202/95 groblje Lasovac površine 506 m²
4. MRTVAČNICA U LASOVCU upisano u zk.ul.br. 679, k.o. Lasovac te posjedovni list broj 469, k.o. Lasovac kao:
 - k.č.br. 435/1, mrtvačnica i dvor u Lasovcu površine 83 čhv

Općina Šandrovac je nerazvrstane ceste proglasila javnim dobrom u vlasništvu Općine Šandrovac, a nije donijela Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, što nije u skladu s odredbama članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Općina Šandrovac će u narednom razdoblju nastaviti poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine Šandrovac u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a koje se odnose na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, a u skladu s odredbama članaka 61., 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Do kraja 2024. godine planirano je donijeti još jednu Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture Općine Šandrovac javnim dobrom u općoj uporabi.

| Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture | Donošenje odluka | Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture | Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| | | | Broj donesenih odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi |
| | Dostava odluka nadležnom sudu | Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavljaju se nadležnom sudu u Bjelovaru | Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| | | | Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi |

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI).

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20), odnosno do 04. kolovoza 2018. godine, koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

1. GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Šandrovac pribavljala je geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Općina će u narednom razdoblju, ovisno o financijskim mogućnostima, nastaviti poduzimati aktivnosti pribavljanja geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovog dostavljanja nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, a u skladu s odredbom članka 132 . Zakona o komunalnom gospodarstvu.

| Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) | Izrada geodetskih elaborata ISKI | Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture. | Broj izrađenih elaborata ISKI |

3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture

Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se nalazi, o vlasniku i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi.

Općina Šandrovac je sukladno kategorizaciji prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) ustrojila i vodi evidenciju komunalne infrastrukture. Općinski načelnik Općine Šandrovac dana 15.02.2019. godine donio je Odluku o ustrojavanju i vođenju evidencije komunalne infrastrukture Općine Šandrovac.

U evidenciju su uneseni podaci za 34 građevine i uređaja komunalne infrastrukture, a za njih u pojedinim slučajevima nisu uneseni svi propisani podaci (podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici, katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, vlasništvu komunalne infrastrukture, osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture).

Prema odredbi članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, koja sadrži naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi koji se pohranjuju u evidenciji komunalne infrastrukture.

Ažuriranje promjena i evidentiranje novih podataka u Evidenciji komunalne infrastrukture na području Općine Šandrovac u nadležnosti je Jedininstvenog upravnog odjela. Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Općine Šandrovac po sljedećim vrstama:

1. nerazvrstane ceste,
2. javna parkirališta,
3. javne zelene površine,
4. groblja i krematoriji na grobljima.

Općina Šandrovac će evidenciju komunalne infrastrukture voditi tako da sadrži sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Evidencija komunalne infrastrukture će se kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja.

Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
|---|---|--|---|
| Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture | Nadopunjavanje evidencije komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi | Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te unesene podatke za evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture. | Broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi |
| | Kontinuirano usklađivati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture | | Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture |
| | Sistematizacija podataka za evidentiranu komunalnu infrastrukturu prema vrstama i nazivima komunalne infrastrukture | | Komunalna infrastruktura sistematizirana po vrsti i nazivu |

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Potrebno je voditi analitičke knjigovodstvene evidencije komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine, koja je u glavnoj knjizi iskazana sintetički, tako da iz nje bude vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake građevine ili uređaja, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Šandrovac obavila je popis imovine i obveza koncem 2023. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi je ona komunalna infrastruktura koja se tek treba utvrditi i unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.

U glavnoj knjizi Općine Šandrovac evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna,

otpisana i sadašnja vrijednost svakog pojedinačnog ulaganja u građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018., (<https://mfin.gov.hr/istaknute-teme/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-i-stalo/179>) propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune/0,13 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,5345 (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Šandrovac će na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

| Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | | |
|---|--|---|--|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga | Izrada popisa imovine na kraju poslovne godine | Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. | Objekti i uređaji KI obuhvaćeni su popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i ažuriranje poslovnih knjiga | Procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažuriranje poslovnih knjiga njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. | Objekti i uređaji KI evidentirani su u poslovnim knjigama i iskazane su im vrijednosti |
| | | | Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni |

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Usporedba podataka između poslovnih knjiga, popisa imovine i obveza i evidencije komunalne infrastrukture je otežana i/ili nije moguća. Evidencija komunalne infrastrukture, ne sadrži prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica s poslovnim knjigama (primjerice inventurni broj, račun iz Računskog plana i slično).

Državni ured za reviziju preporučio je jedinicama lokalne samouprave za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj, odnosno prepoznatljivu oznaku s pomoću koje bi se podaci iz evidencije komunalne infrastrukture, analitičke knjigovodstvene evidencije i popisa imovine i obveza međusobno povezali, a radi dobivanja potpune informacije o svakom objektu i uređaju komunalne infrastrukture.

Općina Šandrovac će za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku (broj) te će analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka (brojeva) povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

| Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI | Dodjela identifikacijskog broja građevini ili uređaju KI | Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini. | Dodijeljeni identifikacijski brojevi |

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Utvrđivanje komunalnih djelatnosti,
- Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti,
- Određivanje komunalne infrastrukture,
- Građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda.

4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima,

fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete**.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva,
5. obavljanje usluga hvatanja i zbrinjavanja napuštenih životinja na području općine Šandrovac.

Odredbama članka 22., 23., 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave, a prema odredbi članka 26. istog Zakona, osim djelatnosti propisanih navedenim Zakonom, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se komunalnom djelatnošću smatraju i druge djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na njezinu području, ako po svom sadržaju i značenju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, ako su pretežno uslužnog karaktera te ako se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva. Prema odredbi članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu djelatnost mogu obavljati trgovačko društvo i javna ustanova koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, služba odnosno vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2020. godine, donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području općine Šandrovac, utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

U listopadu 2020. godine i ožujku 2021. godine donesene su Odluke o I. i II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac.

Na području Općine obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Na području Općine obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova,
2. usluge ukopa pokojnika.

Osim navedenih komunalnih djelatnosti, od lokalnog je značenja za Općinu, utvrđuje se djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnošću:

1. nabava kamenog agregata,
2. obavljanje poslova zimske službe,
3. pružanje usluga obvezne preventivne proljetne i jesenske deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Šandrovac,
4. obavljanje poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac.

| Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | | | |
|---|--|--|---|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Utvrđivanje komunalnih djelatnosti | Utvrđivanje komunalnih djelatnosti potrebnih za područje općine donošenjem Odluke o komunalnim djelatnostima | Utvrđivanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Šandrovac, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Šandrovac. | Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima Donesene izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima |

4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti može obavljati:

- trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Odlukom o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac određeni su organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti na području Općine Šandrovac mogu obavljati:

1. Trgovačko društvo osnovano od strane Općine - Šandroprom d.o.o. Šandrovac,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

U slučaju promjene organizacijskog oblika obavljanja komunalne djelatnosti na području Općine propisanih Odlukom o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac Općinsko vijeće Odlukom će utvrditi način obavljanja određene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Odluka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

Šandroprom d.o.o.

Komunalno poduzeće „Šandroprom“ d.o.o. osnovano je 2002. godine. Osnovano se ponajviše radi održavanja komunalne infrastrukture te poboljšanja uvjeta stanovanja na području Općine Šandrovac.

Trgovačkom društvu Šandroprom d.o.o. Šandrovac povjereno je obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. nabava kamenog agregata,
9. obavljanje poslova zimske službe,
10. usluge ukopa pokojnika

Trgovačko društvo obavlja navedene komunalne djelatnosti, sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac, posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama nadležnih tijela sukladno tim propisima.

Međusobna prava i obveze u obavljanju komunalnih djelatnosti uređuju se posebnim ugovorom, kojeg zaključuje Općinski načelnik općine Šandrovac.

Trgovačko društvo dužno je u obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi Općinskom vijeću Općine Šandrovac izvješće o poslovanju.

4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave

Za obavljanje komunalnih djelatnosti jedinica lokalne samouprave može osnovati vlastiti pogon. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe te je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.

Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela. Odluka sadrži odredbe:

1. o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon
2. o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti
3. o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovođstvu vlastitog pogona
4. o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja
5. o aktima poslovanja vlastitog pogona
6. o iskazivanju učinka poslovanja
7. o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona
8. o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave
9. o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
10. o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu.

Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik jedinice lokalne samouprave. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica jedinstvenog upravnog odjela je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku jedinice lokalne samouprave za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika jedinice lokalne samouprave sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Odlukom o komunalnim djelatnostima i načinu obavljanja na području općine Šandrovac nije predviđen Vlastiti pogon kao organizacijski oblik obavljanja komunalnih djelatnosti.

4.2.3. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika
4. obavljanja dimnjačarskih poslova
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Davatelj koncesije predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave. Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji na području Općine mogu obavljati:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje navedenih djelatnosti na vrijeme od najduže 5 godina.

Općinsko vijeće općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 28.10.2022. godine, donijelo je Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području općine Šandrovac za razdoblje od 2022. do 2024. godine.

Općina Šandrovac u razdoblju od 2022. do 2024. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Šandrovac
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 1.000,00 kuna,

Trenutno sklopljeni ugovori o koncesiji na području Općine Šandrovac:

1. Dimnjačarstvo Galović, vl. Ivan Galović, Martinac 4, 43240 Čazma, OIB: 64912960169, MBO 98632477, obavlja koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Šandrovac u razdoblju 2023. do 2028. Godine.

4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik jedinice lokalne samouprave.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 07/20), a u listopadu 2020. godine Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 08/20). Odlukama su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova fizičkoj ili pravnoj osobi na području Općine Šandrovac, postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, na području Općine mogu obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javne rasvjete,
2. pružanje usluga obvezne preventivne proljetne i jesenske deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Šandrovac,
3. obavljanje poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac,
4. obavljanje usluga hvatanja i zbrinjavanja napuštenih životinja na području općine Šandrovac.

Ugovor o povjeravanju obavljanja navedenih komunalnih djelatnosti može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine. Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Proračuna i Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Trenutno sklopljeni ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Šandrovac:

1. **održavanje javne rasvjete** - Rotor d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 10, 43000 Bjelovar, OIB: 74446112734, obavlja komunalne poslove redovnog i interventnog održavanja javne rasvjete na području Općine Šandrovac za razdoblje 2020.-2024. godine i 2024.-2028. godine
2. **pružanje usluga obvezne preventivne proljetne i jesenske deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Šandrovac** - ŠKARDA – SANITARNA ZAŠTITA, d.o.o., Milana Novačića 73, 43240 Čazma, OIB: 48962003176, obavlja komunalnu djelatnost poslove obvezne preventivne proljetne i jesenske deratizacije, dezinfekcije komaraca i dezinfekcije, na području općine Šandrovac u razdoblju od 2021.-2024. godine.
3. **obavljanje poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac** -Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o., Slavonska cesta 4, 43000 Bjelovar, OIB: 72949408555, obavljanja komunalnu djelatnost poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac u razdoblju 2021.-2024. godine.
4. **obavljanje usluga hvatanja i zbrinjavanja napuštenih životinja na području općine Šandrovac** - Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o., Slavonska cesta 4, 43000 Bjelovar, OIB: 72949408555, obavljanja komunalnu djelatnost poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac u razdoblju 2021.-2024. godine.

Preporučuje se obavljanje komunalnih djelatnosti pravnim i fizičkim osobama povjeravati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te ugovarati sve propisane elemente, uključujući i jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

| Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | | | |
|---|--|--|--|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti | Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti putem različitih organizacijskih oblika | Komunalne djelatnosti može obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. | Donesena Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Sklopljeni ugovori o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti Sklopljeni ugovori o koncesiji |

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga uz prethodno navedene podatke sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi. Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Cjenici komunalnih usluga na području Općine Šandrovac nalaze na slijedećim poveznicama:

1. [Cjenik usluga Šandroprom d.o.o.](#)
2. [Cjenik dimnjačarskih usluga](#)

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. Isporučka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga:

1. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika](#)
2. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova](#)

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na web stranici Općine Šandrovac objavljen je [Proračun Općine Šandrovac za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu.](#)

| Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | | | |
|---|---|--|--|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti | Određivanje cjenika komunalnih usluga | Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan ovim Zakonom i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga. Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga. | Donesen cjenik komunalnih usluga te je isti javno objavljen Donesene izmjene ili dopune cjenika komunalnih usluga te su iste javno objavljene |
| | Određivanje uvjeta isporuke komunalnih usluga | Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge. | Doneseni opći uvjeti isporuke komunalne usluge te su isti javno objavljeni |

4.4. Određivanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **Nerazvrstane ceste** su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste,
2. **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

3. **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
4. **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
5. **Javne zelene površine** su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
6. **Građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
7. **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
8. **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
9. **Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Općina Šandrovac ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- groblja i krematoriji na grobljima.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
|--------------------------------------|--|--|---|
| Određivanje komunalne infrastrukture | Određivanje i definiranje komunalne infrastrukture kroz ustroj i vođenje evidencije komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalnu infrastrukturu Općine Šandrovac prema evidenciji komunalne infrastrukture trenutno čine nerazvrstane ceste, javna parkirališta, javne zelene površine, te groblja i krematoriji na grobljima. Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. | Broj jedinica imovine klasificiranih kao komunalna infrastruktura |

4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.

4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj 01.12.2023. godine donijelo je Program građenja komunalne infrastrukture za 2024.g. na području Općine Šandrovac te ga objavila u službenom glasilu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 08/23), kako je to propisano odredbama članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi građenja sadrže procjenu troškova građenja odvojeno za svaku građevinu komunalne infrastrukture i ukupno s naznakom izvora financiranja. U programima građenja komunalne infrastrukture planirani su rashodi za građenje objekata i uređaja za odvodnju otpadnih voda što prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu nije komunalna djelatnost, odnosno građenje komunalne infrastrukture.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi, između ostalog, u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, koje se, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, za razdoblje od četiri godine, a sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Općina Šandrovac nije izradila izvješće o stanju u prostoru na svom području. Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana

21.12.2020. godine donijelo je Odluku o izradi Izvještaja o stanju u prostoru za Općinu Šandrovac za razdoblje 2016. - 2020. godine kojom je pokrenuta izrada Izvještaja o stanju u prostoru za Općinu Šandrovac za razdoblje 2016.- 2020. godine.

Općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj 22.03.2024. usvojilo je Izvještaj o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u službenom glasilu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/24) što je u skladu s odredbama članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se Izvještaj objavljuje u službenom glasilu.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za građenje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Programom se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj 01.12.2023. donijelo je Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2024. godini na području Općine Šandrovac te ga objavila u službenom glasilu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ br. 08/23), kako je to propisano odredbama članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi održavanja komunalne infrastrukture sadrže popis poslova održavanja komunalne infrastrukture, s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, ali ne sadrži opseg poslova održavanja, što nije u skladu s odredbom članka 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se programom održavanja komunalne infrastrukture određuje i opseg poslova održavanja. Opseg poslova održavanja odnosi se na količinu i učestalost planiranih radova i drugih aktivnosti na održavanju komunalne infrastrukture izraženu odgovarajućim mjernim jedinicama i drugim pokazateljima.

Općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Ovo izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj 22.03. 2024. usvojilo je Izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini na području Općine Šandrovac koji je objavljen u službenom glasilu („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 02/24), što je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se Izvještaj objavljuje u službenom glasilu.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

U narednom razdoblju Općina Šandrovac će programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture donositi tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture u programima održavanja komunalne infrastrukture. U programima građenja komunalne infrastrukture iskazivati će se rashodi koji se odnose na građenje komunalne infrastrukture te građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
|--|--|--|---|
| Građenje i održavanje komunalne infrastrukture | Donošenje programa građenja komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. | Donesen program građenja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu Izrađeno izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu |
| | Donošenje programa održavanja komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom. Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. | Donesen program održavanja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu Izrađeno izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu |

4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa,
2. iz komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. iz fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

4.6.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave ,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 25.02.2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu kojom se utvrđuju obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, određuje se pripadnost građevine, odnosno zgrade pojedinoj zoni u Općini Šandrovac ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ zgrade, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u

pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa. Odluka je objavljena u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" broj 2/19 kako je propisano odredbama članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnom doprinosu određene su tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja te oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Područje Općine Šandrovac dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na tri zone, i to:

- I. zona obuhvaća Trg Luke Ilekovića, Bjelovarska 6 (zgrada Općine), Bjelovarska bb (Dom za starije i nemoćne osobe Šandrovac),
- II. zona obuhvaća područje naselja Šandrovac, Jasenik, Kašljavac, Lasovac, Pupelica i Ravneš,
- III. zona obuhvaća područje naselja Lasovac Brdo i objekte izgrađene izvan navedenih naselja (kuće za odmor, klijeti i dr.).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena je za prvu zonu u iznosu od 7,00 kn/m³, za drugu zonu u iznosu od 5,00 kn/m³, a za treću zonu u iznosu od 4,00 kn/m³. Najviša jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 0,5 % prosječnih troškova građenja kubnog metra građevine u Republici Hrvatskoj.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Šandrovac u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Kada se radi o građevini za koju se akt za gradnju donosi primjenom odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji nadležno upravno tijelo ili nadležno Ministarstvo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je, nakon što utvrdi da su ispunjeni svi ostali uvjeti propisani za izdavanje akta za gradnju dostaviti Upravnom odjelu podatke, odnosno dokumentaciju potrebnu za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti primjerak projektne dokumentacije, odnosno podatke potrebne za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Općine Šandrovac o razmjernom povratu dijela sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priliva sredstava.

4.6.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 25.02.2019. godine donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi, u prosincu 2019. godine Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Šandrovac, a iste su objavljene u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" broj 2/19 i 8/19 kako je propisano odredbom članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnoj naknadi određeno je da sva naselja čine jednu zonu u kojoj se naplaćuje komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, visina obračun i rokovi plaćanja komunalne naknade, koeficijent namjene te potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Područje Općine Šandrovac dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, u jednu zonu (I. zonu) koja obuhvaća naselja: Šandrovac, Lasovac, Pupelica, Ravneš, Kašljavac, Jasenik i Lasovac brdo.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora;
 - stana u stambenoj zgradi,
 - obiteljske kuće ili stana u obiteljskoj kući,
 - objekata za privremeni boravak,
2. poslovnog prostora;
3. garažnog prostora;
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po

četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 13. 12. 2018. godine, donijelo je Odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) kojom je određena vrijednost boda (B) koja je osnova za obračun komunalne naknade kako je propisano odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odluka je objavljena u "Općinskom glasniku Općine Šandrovac" broj 15/18. Donošenje nove odluke je predviđeno za rujan 2024. godine.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđena je u godišnjem iznosu od 1,00 kn/m², odnosno 0,13 eur/m² za nekretnine za koju se komunalna naknada plaća.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

4.6.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
|---|---|---|---|
| Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture | Procjena pojedinih troškova te iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa građenja i održavanja s naznakom izvora financiranja | Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija. | Ukupan iznos namijenjen za gradnju komunalne infrastrukture Ukupan iznos namijenjen za održavanje komunalne infrastrukture |

4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se mora osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Sadržaj odluke o komunalnom redu iz može se propisati i s više odluka.

Odluku o komunalnom redu kojom se uređuje korištenje površina javne namjene koja je dio željezničke infrastrukture ili javne ceste predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi uz prethodnu suglasnost upravitelja te infrastrukture odnosno ceste.

Općinsko vijeće Općine Šandrovac na sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2020. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu kojom se propisuje uređenje naselja, način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Šandrovac za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, te održavanje reda na tim površinama, uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina, mjere za provođenje Odluke o komunalnom redu, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Prema odredbi članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Odlukom o komunalnom redu Općina Šandrovac propisala je obvezu korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Nadzor nad provedbom komunalnog reda propisanog Odlukom o komunalnom redu provodi komunalni redar. U cilju uspostavljanja komunalnog reda i zaštite imovine Općine, komunalni redar može poduzimati odgovarajuće mjere u zajedništvu s nadležnim državnim i drugim tijelima odnosno zaštitarskim tvrtkama.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Šandrovac trenutno je zaposlen jedan (1) komunalni redar.

Izješće o radu komunalnog redara Jedinostvenog upravnog odjela Općine Šandrovac podnosi se općinskom načelniku Općine Šandrovac. U razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine izvršeni su sljedeći poslovi:

Komunalno redarstvo

Komunalno redarstvo provodi se prema Odluci o komunalnom redu obilaskom naselja koji se vrši tjedno ili po zahtjevu stranaka.

Nadzor nad provedbom Odluke o držanju pasa i načinu postupanja sa psima i mačkama lualicama

Postupajući po prijavi mještana ili postupanjem i izvidima komunalnog redara Općine Šandrovac, u 2023. godini komunalni redar je izdao 1 pismenu te 7 usmenih opomena. Tijekom cijele godine, a posebice u mjesecu ožujku, komunalni redar provjerava mikročipiranost pasa te procijepljenost pasa, temeljem kojih je ovlašten izreći kazne koje su prihod Proračuna Općine Šandrovac.

Nadzor temeljem zakona o građevinskoj inspekciji

U 2023. godini komunalni redar nije postupao temeljem članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji niti u jednom slučaju.

Nadzor nad Odlukom o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina

U 2023. godini komunalni redar Općine Šandrovac nije postupao po agrotehničkim mjerama, za razliku u odnosu na 2022. godinu kada je bilo ukupno 17. prijava. U 2023. godini komunalni redar Općine Šandrovac nije postupao po prijavi ili uviđajem utvrdio slučajeve prekršaja mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Šandrovac.

Informiranje vlasnika i posjednika

Redovito se svake godine i to u nekoliko navrata objavljuje informativni letak na web stranici i na oglasnim pločama o obvezi redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta, ali i svih drugih obradivih površina, uključujući i okućnice te se podsjeća na mjere za sprječavanje zakorovljenosti, uključujući i suzbijanje ambrozije, suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, korištenje i uništavanje biljnih otpadaka, kao i o štetnim posljedicama u slučaju oglašivanja o isto (novčane kazne, prekršajni postupak).

Mjere za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Šandrovac

U 2023. godini, Općina Šandrovac nema zabilježen niti jedan slučaj (u odnosu na 2022. godinu kada su bila zabilježena 3 slučaja) da je komunalni redar izdao opomene fizičkim osobama prije pokretanja prekršajnog postupka za spaljivanje mješovitog komunalnog otpada na privatnim parcelama.

Nadzor nad grobljima

Nadzor nad grobljima prema Odluci o grobljima Općine Šandrovac u nadležnosti je komunalnog redara (uređenje groblja, izgradnja i uređenje grobnih mjesta i drugo vezano uz komunalni red) koji se vrši tjedno, mjesečno i po potrebi.

Nadzor nad nerazvrstanim cestama

Prema Zakonu o cestama i Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o nerazvrstanim cestama Općine Šandrovac komunalni redar Jedinственog upravnog odjela Općine Šandrovac vrši nadzor i kontrolu nad nerazvrstanim cestama iz članka 5. stavka 1. Odluke kao i nad provedbom cit. Odluke.

Promet

Za sve aktivnosti koje se odvijaju na prometnim površinama Općine Šandrovac, zatvaranju dijela ulica i preusmjeravanju prometa, komunalni redar daje prijedloge općinskom načelniku Općine Šandrovac, a načelnik donosi Odluke od interesa za opće dobro i sve mještane Općine Šandrovac.

Vozila

Komunalni redar vodi brigu o tehničkoj ispravnosti i pravdanju goriva za dva vozila.

Nadzor nad dimnjačarskim poslovima

Komunalni redar uputio je 3 pismenih i 2 usmene opomene građanima u 2023. godini zbog neodržavanja dimovodnih kanala.

Nadzor nad poslovnim objektima u vlasništvu Općine Šandrovac

Komunalni redar Općine Šandrovac vrši nadzor nad poslovnim objektima u vlasništvu Općine Šandrovac (društvenim domovima i mrtvačnicama). Prvenstveno vrši pregled ispravnosti objekta, priprema za zimu, pregled grijalica. Također, komunalni redar obavlja poslove domara u dječjem vrtiću Šandrovac, za što je osposobljen tijekom gradnje od izvođača radova.

Nadzor nad dječjim igralištima

Općina Šandrovac ima u vlasništvu dječje igralište uz zgradu Općine, Bjelovarska 6, 43227 Šandrovac te je odgovorna za ispravnost uređaja i korištenje igrališta. Komunalni redar iz toga razloga najmanje jednom mjesečno, vrši vizualni pregled istih. U slučaju da uoči nedostatke, komunalni redar daje nalog komunalnom poduzeću Šandroprom d.o.o. Šandrovac da ukloni nedostatke.

Ostali poslovi po nalogu nadređenih

Komunalni redar je radio i druge poslove po nalogu nadređenih u okviru svoje nadležnosti.

Naplaćene prekršajne kazne za nepoštivanje propisanih mjera

U 2023. godini nisu izrečene niti naplaćene prekršajne kazne za nepoštivanje propisanih mjera.

Fotodokumentacija

Izrada fotodokumentacije za potrebe dokumentiranja svojeg rada kao i na zahtjev drugih nadređenih, već je godinama praksa komunalnog redara.

Općina Šandrovac će u narednom razdoblju nastaviti provoditi mjere propisane odlukom o komunalnom redu radi održavanja komunalnog reda na svom području.

| Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | | | |
|--|--|---|--|
| Naziv mjere | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Pokazatelji rezultata |
| Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda | Provedba postupka nadzora nad primjenom odredbi Odluke o komunalnom redu | U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom o komunalnom redu se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. | Broj izvršenih kontrola na temelju prijava građana Broj izvršenih kontrola neposrednim opažanjem komunalnog redara na terenu Broj izdanih opomena Broj izdanih prekršajnih naloga |

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODNOSU NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Prema odredbi članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jedinice lokalne samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba u području komunalnog gospodarstva. Zadaća koju Općina Šandrovac ima, a odnosi se na optimalno zadovoljavanje javnih potreba, traži osiguranje potrebnih informacija koje bi bile temelj za donošenje dugoročnih i kratkoročnih odluka te omogućile učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom. Proces donošenja odluka o javnim potrebama i njihovu financiranju zasniva se, između ostalog, i na informacijama o preferencijama stanovnika.

Prema prikupljenim podacima, poslovi nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i drugom imovinom obavljaju se unutar Jedinственog upravnog odjela, na temelju unutarnjih akata kojima su uređeni ustrojstvo i sistematizacija radnih mjesta.

Potrebno je analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Preporučuje se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu na kojima se komunalno gospodarstvo temelji te izvještavati javnost o postignutim ciljevima i učincima upravljanja, odnosno o poduzetim mjerama u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Posebni cilj 3. Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

Potrebno je analizirati učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovati dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrditi buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Općine Šandrovac.

U donošenju i provođenju programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je osigurati poštivanje javnog interesa te ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.

Cilj je kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih potrebnih komunalnih djelatnosti zbog zadovoljavanja općeg javnog interesa i potreba korisnika – građana.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Šandrovac

| Red. broj | Naziv komunalne djelatnosti | Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti | Utjecaj na lokalnu zajednicu | kriteriji i pokazatelji učinkovitosti |
|-----------|--|---|--|--|
| 1. | Održavanje nerazvrstanih cesta | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | veća sigurnost u prometu, tehnički ispravne i upotrebljive prometnice | broj postojećih prometnica na kojima je izvršena rekonstrukcija duljina održanih nerazvrstanih cesta |
| 2. | Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | veća sigurnost i bolja upotrebljivost javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima | broj saniranih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina broj održanih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina |
| 3. | Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | učinkovit prihvati, odvodnja i ispuštanje oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene | broj održanih građevina koje služe prijehu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|---|---|
| 4. | Održavanje javnih zelenih površina | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | javne zelene površine koje se redovito održavaju svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene | m ² uređenih zelenih javnih površina udio javnih zelenih površina u ukupnoj općinskoj površini |
| 5. | Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | građevine, uređaji i predmeti javne namjene u urednom i ispravnom stanju te su sigurni za korištenje | broj izvršenih održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene |
| 6. | Održavanje groblja | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih stanovnika na području općine | broj održavanih groblja broj održavanih mrtvačnica uređene pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja |
| 7. | Održavanje čistoće javnih površina | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | čisto i uredno naselje, manje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište | broj javnih površina pod nadzorom broj postavljenih košarica za otpatke smanjenje količine nepropisno odbačenog otpada u okoliš |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| 8. | Održavanje javne rasvjete | Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Rotor d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 10, 43000 Bjelovar) | objekti i uređaji javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti | broj zamijenjenih rasvjetnih tijela (zamjena starih i dotrajalih svjetiljki) |
| 9. | Obavljanje dimnjačarskih poslova | pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji (Dimnjačarstvo Galović, vl. Ivan Galović, Martinac 4, 43240 Čazma) | čisti i sigurni dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje u građevinama | broj izvršenih čišćenja i kontrola godišnje |
| 10. | Usluge ukopa pokojnika | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | zadovoljavajuća usluga ukopa - od preuzimanja pokojnika do ispraćaja i ukopa pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima | broj izvršenih usluga godišnje |
| 11. | Nabava kamenog agregata | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | građenje i održavanje komunalne infrastrukture se odvija nesmetano uz dovoljnu količinu kamenog materijala | količina nabavljenog kamenog materijala potrebnog za građenje i održavanje komunalne infrastrukture |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| 12. | Obavljanje poslova zimske službe | Šandroprom d.o.o. Šandrovac | čiste i prohodne nerazvrstane ceste u zimskim uvjetima | km održanih prometnica u zimskom razdoblju |
| 13. | Pružanje usluga obvezne preventivne proljetne i jesenske deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Šandrovac | Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (ŠKARDA – SANITARNA ZAŠTITA, d.o.o., Milana Novačića 73, 43240 Čazma) | sprječavanja nastanka i širenja zaraznih bolesti, zdravstvena sigurnost stanovništva | broj provedenih DDD mjera na području općine |
| 14. | Obavljanje poslova uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla sa javnih površina i prometnica na području općine Šandrovac. | Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o., Slavonska cesta 4, 43000 Bjelovar) | propisno uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i prometnica te provedba drugih aktivnosti prema važećim propisima kojom se regulira navedena djelatnost | broj prikupljenih uginulih životinja s javnih površina |

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 2. Financiranje komunalne infrastrukture

| Redni broj | Naziv | Prihodi | |
|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| | | 2022. godina | 2023. godina |
| 1. | Doprinosi za šume | 105.195,34 € | 109.524,65 € |
| 2. | Komunalni doprinosi i naknade | 47.267,97 € | 43.586,03 € |
| UKUPNO: | | 152.463,31 € | 153.110,68 € |

Tablica 3. Cjenik komunalnih usluga

| Redni broj | Naziv komunalne usluge | Cijena |
|------------|---------------------------------|------------------------|
| 1. | Cjenik usluga Šandroprom d.o.o. | Cjenik |
| 2. | Cjenik dimnjačarskih usluga | Cjenik |

Utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu može se analizirati i vrednovati i na temelju podataka i saznanja o broju korisnika pojedinih komunalnih usluga u odnosu na broj stanovnika Općine Šandrovac te njihovu zadovoljstvu ili nezadovoljstvu u pogledu stanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine. U nastavku se navodi broj domaćinstava obuhvaćenih organiziranim odvozom komunalnog otpada.

Tablica 4. Obuhvat stanovništva organiziranim sakupljanjem komunalnog otpada na dan 31.12.2023.g.

| Broj stanovnika prema popisu iz 2021.g. | Broj naselja | Naselja obuhvaćena organiziranim odvozom | % | Ukupno domaćinstava prema popisu iz 2021.g. | Domaćinstva obuhvaćena organiziranim odvozom u 2023.g | % |
|---|--------------|--|-------|---|---|-------|
| 1.415 | 7 | 6 | 85,71 | 475 | 404 | 85,05 |

Izvor podataka: Izvješće o gospodarenju otpadom za 2023.g. Komunalac d.o.o. Bjelovar

Uslugu organiziranog skupljanja i odvoza otpada koji nastaje u domaćinstvima na području općine Šandrovac obavlja tvrtka KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, kao davatelj javne usluge temeljem Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području općine Šandrovac (KLASA: 351-01/22-01/2, URBROJ:2103-15-01-22-1 od 21.01.2022. godine). Prema podacima iz Izvješća o gospodarenju otpadom za 2023. godinu komunalnog

poduzeća Komunalac d.o.o. Bjelovar, organiziranim odvozom komunalnog otpada na području općine Šandrovac obuhvaćeno je 85.05% ukupnog broja domaćinstava. Od naselja na području općine Šandrovac, samo naselje Lasovac brdo nije obuhvaćeno organiziranim odvozom komunalnog otpada, zbog malog broja aktivnih domaćinstva. Visoka je pokrivenost domaćinstava uslugom odvoženja komunalnog otpada. U odnosu na 2022. godinu, u 2023. godini zabilježen je isti broj domaćinstava obuhvaćenih organiziranim sakupljanjem komunalnog otpada. Zbog navedenog može se reći da je stanje zadovoljavajuće, kao i da su mještani Općine Šandrovac prepoznali važnost održivog gospodarenja otpadom. JUO općine Šandrovac vodi evidenciju svih domaćinstava kojima su dodijeljene posude za smeće odnosno korisnika komunalne usluge odvoza smeća. Također, JUO Općine Šandrovac upisuje i ispisuje korisnike ove usluge, sve u suradnji sa Komunalcem d.o.o. Bjelovar

Zaključak o učincima financiranja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Općina sukcesivno ulaže i planira sredstva za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture koja će podići kvalitetu života stanovnika na području Općine Šandrovac.

Člankom 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu definirano je da se financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture vrši iz slijedećih izvora: iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija

Izvori financiranja su sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade, kao zakonom propisani izvori namijenjeni za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te druga proračunska sredstva. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Općina Šandrovac je za 2023. godinu sredstva komunalnog doprinosa, komunalne naknade i šumskog doprinosa, kao zakonom propisanih izvora namijenjenih za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, ostvarila u iznosu od 153.110,68 €.

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 5. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

| Redni broj | Naziv KI | Broj KI | Korištenje KI | Stanje i potrebna poboljšanja | Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani | Pokazatelj učinka |
|------------|--------------------|---------|---|---|---|---|
| 1. | Nerazvrstane ceste | 20 | Za promet motornih vozila | Nerazvrstane ceste su u dobrom stanju, asfaltirano je 33,862m. Potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere i radnje radi održavanja njihove prohodnosti i tehničke ispravnosti te prometne sigurnosti na njima. | <ul style="list-style-type: none"> • A100070 Gradnja i rekonstrukcija: ŽC 3029 – u dijelu Kašljavca duljine 2000m, nadzor nad gradnjom • K100069 Gradnja i rekonstrukcija: Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Lasovac-Lasovac brdo faza 4 faza nabava, doprema i ugradnja kamenog materijala i izrada asfaltnog sloja duljine 1000m, nadzor nad gradnjom • A100048 Održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih puteva | Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture |
| 2. | Javna parkirališta | 1 | Za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila | Na području općine postoji javno parkiralište koje se redovno održava i uređuje. Izgradnjom popratnog parkirališta na groblju planirano je izvesti 38-40 parkirnih mjesta. Preko puta zgrade općine planira se izgradnja parkirališta za 20 mjesta. | <ul style="list-style-type: none"> • / | Osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|-----|---|---|--|--|
| 3. | Javne zelene površine | 3 | Uređenje naselja | Na području općine postoje parkovi, stabla, travnjaci, dječja igrališta i druge javne zelene površine koje se redovno održavaju. Zadovoljavajući je udio javnih zelenih površina u ukupnoj općinskoj površini, ne treba više javnih zelenih površina. Postojeće je potrebno održavati, unaprjeđivati i krajobrazno uljepšavati. | <ul style="list-style-type: none"> A100050 Održavanje javnih površina i javnih zelenih površina | Čiste i uređene javne zelene površine koje svojim izgledom uljepšavaju naselja |
| 4. | Javna rasvjeta | n/p | Osvjetljivanje ulica i drugih javnih površina | Općina kontinuirano ulaže u održavanje i modernizaciju javne rasvjete. Za sada nema potreba za dodatnim osvjetljavanjem javnih površina. | <ul style="list-style-type: none"> A100065 Javna rasvjeta | Smanjena potrošnja električne energije i svjetlosno onečišćenje okoliša |
| 5. | Groblja i krematoriji na grobljima | 10 | Ispraćaj i pokop umrlih | Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima i pratećim objektima Općina ulaže u njihovu izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i opremanje. U sljedećih mjesec dana ishoditi će se nova građevinska dozvola radi proširenja i uređenja groblja u Šandrovcu. Proširenjem groblja će biti je 164,00m ² predviđeno za grobna mjesta. | <ul style="list-style-type: none"> K100090 Proširenje groblja Šandrovac A100064 Održavanje groblja | Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao, uređeno groblje i objekti za obavljanje ispraćaja |

Tablica 6. Aktivnosti građenja komunalne infrastrukture Općine Šandrovac

| Redni broj | Opis | Rashodi za 2023. | | Rashodi za 2024. |
|---------------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Planirano | Izvršeno | Planirano |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 214.700,00 € | 201.997,46 € | 190.000,00 € |
| 2. | Građenje objekata i uređaja za odvodnju otpadnih voda | 0,00 € | 0,00 € | 15.000,00 € |
| 3. | Sanacija i projekt klizišta | 1.102.901,66 € | 44.275,35 € | 1.150.000,00 € |
| Ukupno | | 1.317.601,66 € | 246.272,81 € | 1.355.000,00 € |

Tablica 7. Aktivnosti održavanja komunalne infrastrukture Općine Šandrovac

| Redni broj | Opis | Rashodi za 2023. | | Rashodi za 2024. |
|----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Planirano | Izvršeno | Planirano |
| 1. | Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda | 1.398,17 € | 1.180,94 € | 1.400,00 € |
| 2. | Održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih puteva | 74.180,70 € | 58.529,07 € | 83.000,00 € |
| 3. | Održavanje javnih površina i javnih zelenih površina | 96.250,78 € | 97.700,34 € | 82.000,00 € |
| 4. | Održavanje javne rasvjete | 25.000,00 € | 18.254,65 € | 38.000,00 € |
| 5. | Održavanje groblja | 50.000,00 € | 0,00 € | 127.000,00 € |
| Ukupno: | | 246.829,65 € | 175.665,00 € | 331.400,00 € |

Prema podacima iz izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2023., rashodi Općine Šandrovac za izvršenje navedenih programa iskazani su u iznosu od 421.937,81 €. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Općina Šandrovac je za 2023. sredstva komunalnog doprinosa, komunalne naknade i šumskog doprinosa ostvarila u iznosu od 153.110,68 €, što čini 36,29 % ostvarenih rashoda za građenje i održavanje komunalne infrastrukture. Rashodi za izvršenje programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 81,31 % manje od plana, rashodi za izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 28,43 % manje od plana, a izvješća o

izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture ne sadrže obrazloženje za odstupanje od plana. U slučajevima značajnijeg odstupanja u izvršenju rashoda za građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane iznose, u izvješćima o izvršenju programa građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture potrebno je navoditi obrazloženje za odstupanje, kako bi se osigurala potpuna informiranost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Općina Šandrovac i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Općina Šandrovac primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 8. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima komunalnog gospodarstva

| Redni broj | Načela komunalnog gospodarstva | Aktivnosti/način ostvarenja | Kriterij | Pokazatelj učinkovitosti |
|------------|--------------------------------|--|---|---|
| 1. | Zaštita javnog interesa | Općina Šandrovac u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. | Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu | Izrađeni Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrže sve potrebne podatke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu |

| | | | | |
|----|------------------|---|--|--|
| 2. | Razmjerna korist | <p>Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Šandrovac i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture.</p> | <p>Utvrditi jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa te opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa</p> | <p>Prihod od komunalnog doprinosa</p> |
| 3. | Solidarnost | <p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području Općine Šandrovac.</p> | <p>Primjenjivati načelo solidarnosti u podmirenju troškova kod financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p> | <p>Načelo se primjenjuje u cijelosti</p> |
| 4. | Javna služba | <p>Komunalne djelatnosti na području Općine Šandrovac obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa</p> | <p>Komunalne djelatnosti obavljati kao javnu službu. U obavljanju komunalne djelatnosti pružati usluge od općeg interesa.</p> | <p>Načelo se primjenjuje u cijelosti</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| 5. | Neprofitnost | Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. | Komunalne djelatnosti na području Općine Šandrovac ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima | Načelo se primjenjuje u cijelosti |
| 6. | Supsidijarnost | Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. | Upućivanje i uključivanje korisnika komunalnih usluga u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga | Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u donošenju Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga |
| 7. | Univerzalnost i jednakost pristupa | Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima. | Omogućiti pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga prema uvjetima jednakim za sve korisnike | Isporuka komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim uvjetima |
| 8. | Prilagodljivost | Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice. | Komunalne usluge na području Općine prilagoditi potrebama lokalne zajednice | Isporuka komunalnih usluga prilagođena potrebama zajednice |
| 9. | Kontinuitet obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima. | Voditi brigu o objektima, uređajima i strojevima i vezanim za isporuku komunalnih usluga kako bi se osigurala neprekidna isporuka komunalnih usluga | Redovna i neprekidna isporuka komunalnih usluga korisnicima |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| 10. | Kakvoća obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima. | U obavljanju komunalne djelatnosti primjenjivati standarde kakvoće komunalnih usluga | Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima |
| 11. | Ekonomičnost i učinkovitost | Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike. | U obavljanju komunalne djelatnosti raspolagati sredstvima na odgovoran i ekonomičan način, maksimalno iskoristavati postojeće resurse te tražiti jeftinije u učinkovitije načine obavljanja komunalne djelatnosti u cilju smanjenja troškova za korisnike | Troškovi prihvatljivi korisnicima |
| 12. | Zaštita korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara | Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak. | Postupanje prema zakonima i drugim propisima o zaštiti okoliša, prostornog uređenja, održivog razvoja i očuvanja kulturnih dobara prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti. | Prilikom opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanja komunalnih djelatnosti vodi se računa o zaštiti korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara |
| 13. | Sigurnost | Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. | Paziti i ulagati u sigurnost kod isporuke komunalnih usluga | Očuvana imovina i zaštićena prava korisnika usluga |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 14. | Javnost | Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu. | Informirati korisnike komunalnih usluga o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga (cjenici, odluke, obavijesti i ostalo) | Javno objavljene informacije vezane za isporuku komunalnih usluga |
| 15. | Prihvatljivost cijene komunalnih usluga | Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima. | Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, pravovremeno obavijestiti javnost o promjeni cijena komunalnih usluga | Cijene komunalnih usluga koje su socijalno prihvatljive |
| 16. | Zaštita ugroženih kategorija građana | Općina Šandrovac dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi. | Osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na području Općine Šandrovac podmirenjem troškova komunalnih usluga | Broj građana kojima su subvencionirani troškovi komunalnih usluga |

5.3. Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 9. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

| Područja | Kriteriji | Aktivnost/način ostvarenja | Pokazatelj učinkovitosti |
|---|---|--|---|
| Evidentiranje komunalne infrastrukture | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi | Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi | Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| | Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige | Dostava Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi nadležnom sudu u Bjelovaru | Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| | Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru | Pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture | Broj izrađenih elaborata ISKI |
| | Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte | Ustroj i vođenje evidencije KI, objava evidencije na mrežnim stranicama Općine. Kontinuirana nadopuna podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja | Broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti | Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti. | % građevina KI kojima je iskazana vrijednost |
| | Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom | Na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem | % građevina KI obuhvaćenih popisom |
| | Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni | Usklađivanje podataka o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture | usklađenost podataka (%) |
| Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima | Donošenjem Odluke o komunalnim djelatnostima odnosno izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu donijelo je propisane odluke s propisanim elementima | Donošenje Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti od strane predstavničkog tijela JLS.. | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije | Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima u kojoj je navedeno koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati na temelju koncesije i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti | Broj sklopljenih ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti | | Broj sklopljenih ugovora o koncesiji |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja, odnosno održavanja komunalne infrastrukture u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente. Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu. | Donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture i Programa održavanja komunalne infrastrukture, njihovih izmjena i dopuna, kao i njihova objava u službenom glasilu | Broj donesenih programa/izmjena i dopuna programa za kalendarsku godinu |
| | Općinski načelnik podnio je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture. Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu | Izrada izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu i usvajanje od strane Općinskog vijeća | Broj izrađenih izvješća |
| | | | Broj usvojenih izvješća |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom doprinosu. Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu | Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi. Odluka je objavljena u službenom glasilu. | Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade. Odluka je objavljena u službenom glasilu. | Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu | Donošenje Odluke o komunalnom redu i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| Upravljanje komunalnom infrastrukturom | Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama | Odlukom o komunalnim djelatnostima utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti | Broj komunalnih djelatnosti kojim se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Općine Šandrovac |
| | | | Broj uslužnih djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Šandrovac |
| | Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Donošenje općih uvjeta isporuke komunalnih usluga uz suglasnost općinskog vijeća i njihova objava u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Općine. | Broj komunalnih usluga za koje su doneseni opći uvjeti isporuke usluge |
| | Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donose se uz suglasnost čelnika | Broj donesenih cjenika/izmjena i dopuna cjenika |
| Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo | Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | Propisivanje ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | Broj propisanih postupaka u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom |
| | Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. | Unutarnjom revizijom analizira se i dobiva informacije o funkcioniranju sustava upravljanja komunalnom infrastrukturom | |
| | Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva | Analizira i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti | Broj izvještaja o postignutim ciljevima i učincima upravljanja |

5.4. Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom

Jedan od kriterija učinkovitosti vezan za područje nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitosti u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo jest taj da je jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom te da su unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti te poduzimanjem mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru sa jasnim opisima aktivnosti, definiranim odgovornostima te popratnim dokumentima koji nastaju kao rezultat pojedine aktivnosti.

Općina Šandrovac izradila je Proces u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Pojedini koraci i dijelovi procesa opisani su postupcima, a svaki postupak zasebno ima svoj dijagram tijeka. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

6. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom i upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima te ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Revizijom je utvrđeno da je Općina Šandrovac ustrojila i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da je donijela odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donijela godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je općinski načelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donijela i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture i održavanje komunalnog reda na svom području.

Međutim, utvrđene su i nepravilnosti i propusti koji utječu na upravljanje komunalnom infrastrukturom te ih je u narednom razdoblju potrebno otkloniti. Općina Šandrovac planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Općina Šandrovac prihvatila je nalaz Nacrta izvješća te naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju. U narednom razdoblju Općina Šandrovac nastavit će sa poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom. Sukladno financijskim mogućnostima, planiranim aktivnostima definiranim u Programima održavanja i građenja komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u domeni komunalnog sustava rješavati će se problemi i otklanjati nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine.

7. IZVORI PODATAKA

Za izradu Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Šandrovac korišteni su sljedeći izvori podataka:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20)
2. [Izvešće o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije](#)
3. [Objedinjeno izvješće o obavljenim revizijama učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske](#)
4. Službena web stranica Općine Šandrovac
5. Evidencija komunalne infrastrukture Općine Šandrovac
6. Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi
7. Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Šandrovac